



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- |              |  |
|--------------|--|
| GATA         | Fordons-, gång- och cykeltrafik                            |
| NATUR        | Naturområde  |
| Kvartersmark |  |
| B            | Bostäder   |
| E1           | Elnätsstation  |
| P1           | Parkering. Garage får ej placeras i fasad mot Garagevägen. |

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Dagvattenmagasin får anläggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Utkragande balkonger ska ha en minsta frihöjd om 3 meter ovan mark mot gata.

Markens anordnande

- n1 Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
- n2 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak.
- Hisstopp och flåkrum ska inrymmas inom sadeltak.
- Fasaden ska utföras med kvaliteter i enighet med planbeskrivningen (sid 22-24) under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar.
- Fasad- och balkongmaterial ska vara tegel.
- Tak ska utformas som takterrass.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2017-03-20
- Aldona Fogelström
- kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- illustration 5 vån

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÄDSHANDLING

Förslag  
Detalplan för del av fastigheten  
Hammarbyhöjden 1:1,  
vid kv Skolvärdinnan  
i stadsdelen Hammarbyhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-05-08

Petter Lindencrona  
planchef

Sandra Öhrström  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2015-21058-54