

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E1Z1 Datahall, lager- och logistikverksamheter med begränsad omgivningspåverkan.
- E2 Elnästation

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får ej bebyggas.

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får solfångare anordnas.

Utformning och placering

- f1 Fasad ska utföras i perforerad plåt i en ljus kulör.
- f2 Fasadens plåt ska ha en perforering i ett oregelbundet mönster.
- f3 Fasadens perforerade plåt ska vara bakombelyst mot Tyresövägen. För resterande del av byggnads fasad får perforerad plåt vara bakombelyst.
- f4 Byggnad ska ges en planform med förskjutna delar. Vid utbyggnad i etapper ska varje volym vara förskjuten mot den föregående.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Skog ska bevaras. Ekar med stamdiameter över 30 cm får endast fällas pga säkerhetsskäl.
- n2 Trädplantering ska finnas som visuellt skydd.
- n3 Plantering med träd ska finnas. Ej parkering.
- n4 10 % ska vara planterad yta.

Utfart

Utfartsförbud

Skydd mot störning

Brandskyddad fasad ska utföras på byggnad som vetter mot Tyresövägen. Friskluftsintag ska riktas bort från Tyresövägen. Område mellan bebyggelse och Tyresövägen utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs för fällning av ekar med en stamdiameter över 30 cm inom områden markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
(+0.0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av

Solvärmen 1

i stadsdelen Flaten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-05-02

Petter Lindencrona
planchef

Erik Thurell
stadsplanerare

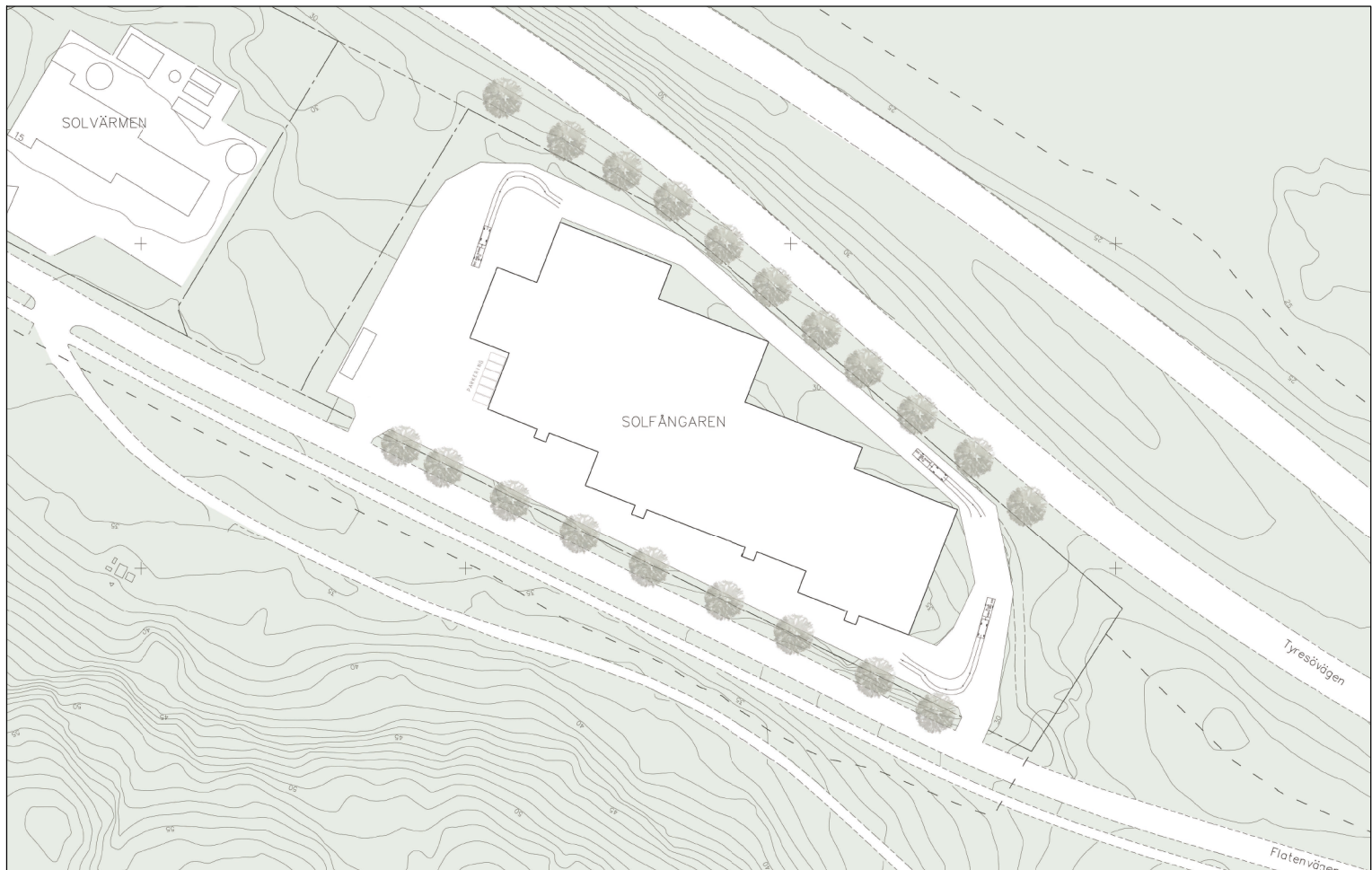
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-14049-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-04-19
Oscar Jarheim
kartingenjör



Illustration, plan



Illustration, byggnad

