

**Försättsblad till blankett för  
godkännande****Information om blankett för godkännande av  
detaljplan Del av Solvärmen 1 i stadsdelen  
Flaten, S-Dp 2016-14049-54****Blankettens syfte**

Detta planärende handläggs med ett *begränsat* standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Ett planärende kan handläggas med ett begränsat standardförfarande om förslaget till detaljplan berör en åtgärd av mindre betydelse med en liten och tydlig samrådsrets (sakägare och remissinstanser). Förfarandet innehåller endast ett kommunikationstillfälle. Om den som kommunen samråder med godkänner förslaget går förslaget direkt vidare för antagande och kommunikationstillfället granskning uteblir. Kommunen kan då utesluta granskningen och gå direkt till antagande. Ett krav är att godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådsretsen. Det finns ingen ytterligare möjlighet att lämna synpunkter om samrådsretsen godkänner förslaget.

Utifrån ovan nämnda sänder stadsbyggnadskontoret ut denna blankett för godkännande till dig som är berörd sakägare/remissinstans.

**Sammanfattning av planförslag**

Detaljplaneförslaget är upprättat av stadsbyggnadskontoret och skapar möjlighet att uppföra en datahall på den del av fastigheten Solvärmen 1 som i gällande detaljplan är avsedd för biogasanläggning. Detaljplaneområdet omfattar den östra delen av fastigheten Solvärmen 1 mellan Flatenvägen och Tyresövägen, drygt 1 km från Skarpnäcks tunnelbanestation.

**Motiv till begränsat förfarande**

Detaljplaneförslaget innebär att den användning som anges i gällande plan, *biogasanläggning* ersätts med användningen *datahall*. Vidare medger förslaget en mindre byggnad än gällande plan. Sammantaget betyder detta att ett plangenomförande medför mindre miljöpåverkan och en förbättrad gestaltning jämfört med gällande detaljplan.

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se