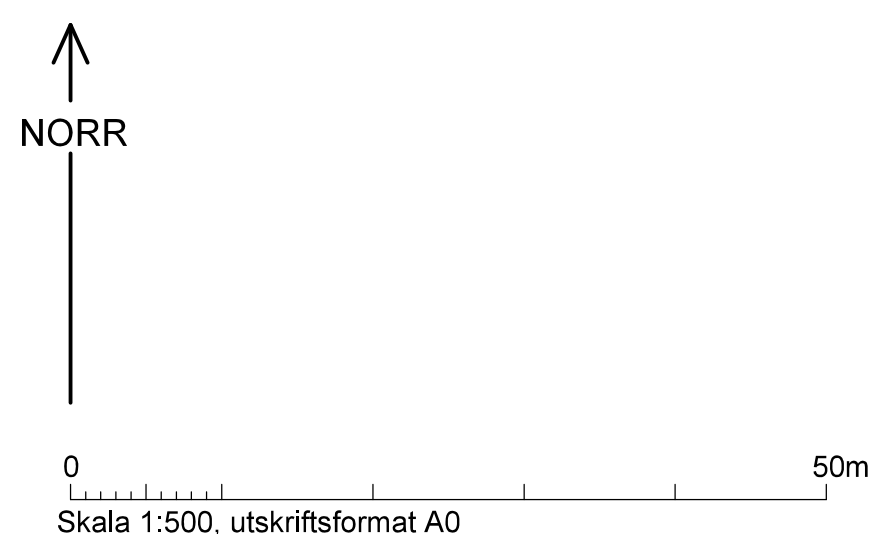




Stödmur  
Träd  
Nivåkurvor  
Markhöjd  
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-04-19

Marksektion genom Tenstaterrassen (källa: ÅWL Arkitekter)



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 — · · · — Egenskapsgräns

## Användning av mark

### Allmänna platser

- |         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| GATA    | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| NATUR   | Naturområde                     |
| PARK    | Park                            |
| (VÄG1)  | Genomfartsväg i tunnel          |
| (GATA1) | Huvudgata i tunnel              |

## Kvartersmark

- |    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| B  | Bostäder                                                  |
| B1 | Vårdboende. Publik verksamhet får inrymmas i bottenvåning |
| S1 | Förskola                                                  |
| P  | Parkering                                                 |
| E  | Teknisk försörjning                                       |



## Allmänna platser anordnande

- |        |                                                                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| däck   | Överdäckning av genomfartsväg och huvudgata med körbart och planterbart bjälklag.            |
| gång1  | Gång- och cykelväg ska anordnas mellan GATA och befintlig gång- och cykelväg nedanför slänt. |
| gång2  | Gångyta mellan angöring och vårdboende ska anordnas.                                         |
| trappa | Trappa ska anordnas mellan GATA och närmast befintliga gång- och cykelväg i kulturresevatet. |

### Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- |    |                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|
| e1 | Gård får bebyggas med största sammanlagda byggnadsarea om 90 kvm. |
|----|-------------------------------------------------------------------|

### Begränsning av markens bebyggelse

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får bebyggas med uthus i en våning

## Höjd på byggnader / och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

## Utformning

- |    |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| v1 | Uthus ska integreras i eller anpassas till terrasserings.                                                                                                                                                                          |
| v2 | Ramp till garage får anordnas.                                                                                                                                                                                                     |
| f1 | Fasaderna ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä eller tegel.                                                                                                                                     |
| f2 | Fasaderna ska huvudsakligen utföras i tegel med inslag av annat material såsom trä.                                                                                                                                                |
| f3 | Fasaderna ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä, tegel eller skivor. De förskjutna byggnadsdelarna ska genom kulör/cheller materialval vara olika, i syfte att ge intrycket av en nättare volym. |
| f4 | Parkeringsgaragens tak ska förses med sedum eller motsvarande. Fasaderna ska ges särskild omsorg.                                                                                                                                  |

## Utförande

- b1 Parkeringsgaragens fasad mot trafikled ska utföras tät. Parkeringsgaragen ska inom 20 meter från tunnelmynning utföras med fasader av obrännbart material och brandklassade fönster.
- Fyllning ovan tunneltaket ovan E18 ska ha en minsta tjocklek på 1 meter. Gäller inte under parkeringsgaragen.

### Markens anordnande och vegetation

- |           |                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| terrasser | Marken får terrasserar.                                                                 |
| n1        | Stödmurar om högst 0,5 meter får finnas. Marken ska ansluta i nivå med slänt inom PARK. |
| n2        | Slänt med lutning 1:3. Stödmurar om högst 0,5 meter får finnas.                         |
| n3        | Slänt med lutning 1:3. Stödmurar får inte finnas.                                       |

## Skydd mot störning

-  Buller- och partikelskydd i form av plank ska uppföras till en lägsta höjd av +35,0 meter. Parkeringshus får utgöra skydd.

## Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål  
u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| -----               | Illustrationslinje |
| <i>illustration</i> | Illustrationstext  |
| (+0.0)              | Illustrerad höjd   |

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:  
- plankarta med bestämmelse  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Eftersom E18 är en primärled för farligt gods är personsinitiativa verksamheter inte möjligt att anlägga på tunnelnätt. Med personsinitiativa verksamheter avses samlingslokaler, biograf, restauranger, bostäder, kontor etc. Mindre omkändsrum, tvättstuga, parkering, bollplan, park med plantering eller dylikt bedöms inte vara personsinitiativa verksamheter. Inom 20 meter från tunnelmynningarna får inga byggnader med stadigvarande vistelse uppföras. Parkeringsgarage, förråd eller liknande ej personsinitiativa verksamheter kan anläggas vid mynnningarna. Parkeringshusens tillsammans med skärmar vid tunnelmynningarna utgör buller- och partiskydd mot E18 och Hjulstavägen.

## SAMRÅDSHANDLING

## Förslag

del av Akalla 4:1  
i stadsdelen Tensta och Akalla i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-04-28

Monika Joelsso  
planchef

Godkänd av SE  
Antagen av  
Laga kraft

Peter Lundevall  
stadsplanerare

S-Dp 2015-17071-54