



Uppförstoring som redovisar att en mindre del av byggnaden för elnätstationen ligger inom fastigheten Dalen 21.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Servitutsområde
- - - - - Ledningsrättsområde
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg / gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur

- ⊙ Träd
- 5 Nivåkurvor
- ⊕ Markhöjd
- ☐ Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-03-24
Aldona Fogelström
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

5 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål. Minst två lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot Åstorpsringen. En lokal om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets nordvästra del och en lokal om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets södra del.
- E1 Teknisk anläggning, elnätstation.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Komplementbyggnader eller skärmtak får uppföras med en högsta byggnadshöjd på tre meter och uppta sammanlagt högst 20% av gårdens yta.

Utformning, utförande, utseende

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter.
- 00 Minsta taklutning i grader.
- f1 Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Ett portvalv med en fri höjd av minst 5 meter och en bredd av minst 3,5 meter ska finnas mot Åstorpsringen.
- v1

Bostadsentréer ska vara genomgående.
Balkonger får kruga ut högst 1,5 meter från fasadliv med en minsta fri höjd av 3 meter över allmän platsmark.

Administrativa bestämmelser

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Dalen 21 m.fl.

i stadsdelarna Gamla Enskede och Enskededalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-04-28

Anna Lina Axelsson
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-16992-54