



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

[Solid line]	Gräns för planområdet
[Dashed line]	Användningsgräns
[Dotted line]	Egenskapsgräns
[Line with cross-ticks]	Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
[Hatched area]	Område där detaljplan upphävs

Användning av mark

Allmänna platser

[Grey box]	GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
[Light green box]	GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
[Green box]	PARK	Park
[Dark green box]	NATUR	Naturområde

Kvarteretsmark

[Orange box]	B	Bostäder
[Light orange box]	C1	Centrumändamål får anordnas i bottenvåning
[Red box]	S	Förskola
[Blue box]	R	Kultur och fritid
[Dark blue box]	E	Teknisk anläggning, elnästation

Utformning av allmänna platser

[Symbol]	Föreskriven höjd över nollplanet
[Symbol]	Gångtunnel

Begränsning av markens bebyggande

[Symbol]	Byggnad får ej uppföras. Parkering är tillåtet där det är angivet.
[Symbol]	Marken får endast bebyggas med skärmtak och förråd med en nockhöjd om max 3,0 meter. Den sammanlagda arean får vara högst 30 kvm/bostadsgård och högst 100 kvm/forskoledgård. Tak ska vara vegetationstak.
[Symbol]	Marken får byggas under med parkeringsgarage och dagvattenmagasin och förses med bjälklag som ska planteras. Skärmtak och förrådsbyggnader får uppföras till en sammanlagd yta om max 30 kvm/gård och till en nockhöjd om max 3,0 meter. Tak ska vara vegetationstak.

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n1	Gårdsyta ska ansluta till markhöjd på tilliggande allmän mark. Vid nivåskillnader kan det ske genom t ex murar, slänter och terrasseringsgar.
n2	Gårdsyta ska ansluta till markhöjd på tilliggande bostadsmark. Nivåskillnad tas upp genom mur eller slänt.
n3	Minst 25% av markytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras.
parkering	Parkering får finnas

Körförbindelse

[Symbol]	Körförbindelse får inte anordnas
----------	----------------------------------

Placering, utformning, utseende

[Symbol]	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
[Symbol]	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
[Symbol]	Högsta höjd för konstruktion i meter över nollplanet. Därutöver får växt- och jordbäddar anordnas.
[Symbol]	Minsta respektive största taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
f1	Tak ska utformas som sadeltak. Eventuellt hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom taket.

För område betecknat med B gäller:
Lamellhusens tak ska utformas som sadeltak med en takvinkel 30-35°. Punkthusens tak ska utformas som symmetriska tålttak med en takvinkel 20-25°. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom taket. Fasad ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 35-36 under rubriken Gestaltning för Stockholmshus. Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.

Administrativa bestämmelser

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	--

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

[Symbol]	Illustrationslinje
[Symbol]	Illustrationstext
[Symbol]	Illustrerad höjd
[Symbol]	Illustrerat träd/regnträdgård

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

[Symbol]	Kommungräns
[Symbol]	Stadsdelsgrens
[Symbol]	Kvarter enligt detaljplan.
[Symbol]	Allmän plats-gräns
[Symbol]	Fastighetsgräns
[Symbol]	(Kvarterstrakgräns, Traktgräns)
[Symbol]	Fastighetsområdesgräns
[Symbol]	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Servitutsområde
[Symbol]	Ledningsrättsområde
[Symbol]	Byggnad
[Symbol]	Väg / gångbanekant
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Mur
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Träd, lövträd, barrträd
[Symbol]	Nivåkurvor
[Symbol]	Markhöjd
[Symbol]	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-03-06
Ulrika Testorf
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Bostäder vid Kärrtorps IP
del av fastigheterna Kärrtorp 1:1,
Hammarbyhöjden 1:1, Skarpnäcks gård 1:1
m. fl. i stadsdelen Kärrtorp m. fl. i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Plansavdelningen
2017-04-26

Petter Lindencrona
planchef

Madeleine Lundback
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-13402-54

10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

NORR