

**Tid** Torsdagen den 6 april 2017, kl. 16.05–16.20,  
ajournering kl. 16.15–16.17  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 20 april 2017  
**Anslaget** Måndag den 24 april 2017

Roger Mogert

Joakim Larsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Hanna Jokio (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Mikael Lind (M)

Joel Laurén (M)

§§ 1-14, 16-51

Björn Ljung (L)

§§ 1-14, 16-51

Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)

för Johan Heinonen (S)

Berit Nyberg (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Ewa Larsson (MP)

för Martin Hansson (MP)

Ulrica Schenström (M)

för Joel Laurén (M) § 15

Peter Backlund (L)

för Björn Ljung (L) § 15

**Ersättare:**

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S)

Haval Murad (MP)

Maria Hannäs (V)

Ulrica Schenström (M)

§§ 1-14, 16-51

Arne Genschou (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

§§ 1-14, 16-51

Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund, Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 17****Ynglingen 10**, Östermalm, Dnr 2012-17433-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från vice ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att återkomma till nämnden med ett reviderat ärende som enbart innebär att befintliga verksamheter inom fastigheten bekräftas.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anföra följande:

Vi är generellt sett positiva till förtätning av staden. I det stora perspektivet ger det samhällsvinster i form av fler bostäder i innerstaden, kortare avstånd, lägre klimatpåverkan och tidsvinster som underlättar livspusslet. Men som politiker har vi också ett ansvar för att förtätningen samtidigt planeras och genomförs på klokast möjliga sätt. Tyvärr kan vi konstatera att det förslag som stadsbyggnadsnämnden nu fått på bordet långt ifrån uppfyller kraven på en sund förtätning i innerstaden. Debatten kring ämnet handlar oftast om höjder och stadens siluett, men lika viktigt är att lyfta kvartersstrukturens värden. Den som närmare studerar de kvarter väster om Karlaplan finner snabbt att viss förtätning gjorts, men endast vid ett ytterst fåtal tillfällen i den omfattning som föreslås inom kvarteret Ynglingen 10. Vi instämmer i den kritik som framkommit från såväl Skönhetsrådet som Stadsmuseet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2017.  
Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Ynglingen 10 i stadsdelen Östermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anta förslaget till detaljplan.

**Nämndens behandling av ärendet**

Sammanträdet ajourneras kl. 16.15- 16.17.

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Vice ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att ärendet återremitteras (se beslutet).
- 2) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm växer i rekordfart och det måste byggas bostäder i hela staden. Detta innebär att även innerstaden förtätas med nya bostäder. Dessa förtätningar måste dock ske på ett väl avvägt sätt som innebär att goda boendemiljöer kan bevaras. Nämnden ser att den föreslagna byggnationen på gården är allt för omfattande och att denna måste justeras. Ett alternativ där det södra huset tas bort och det norra husets fotavtryck minskas ska prövas. Den föreslagna påbyggnationen mot Jungfrugatan är kvar.

Vid denna typ av förtätningar i befintlig miljö är det av stor vikt med information till det boende och närboende. En god relation med sina hyresgäster är viktigt för att ett projekts ett genomförande.

- 3) Cecilia Obermüller m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm växer i rekordfart och de måste byggas bostäder i hela staden. Detta innebär att även innerstaden förtätas med nya bostäder. Dessa förtätningar måste dock ske på ett väl avvägt sätt som innebär att goda boendemiljöer kan bevaras. Vi ser att den föreslagna byggnationen på gården är allt för omfattande och därför inte lämplig. En påbyggnationen mot Jungfrugatan kan ske och vi ser positivt på att befintliga verksamheter bekräftas.

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt förslag

från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).

**Reservation**

Ordförande Roger Mogert m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Cecilia Obermüller m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).