

Tid Torsdagen den 6 april 2017, kl. 16.05–16.20,
ajournering kl. 16.15–16.17
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 20 april 2017
Anslaget Måndag den 24 april 2017

Roger Mogert

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Hanna Jokio (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Mikael Lind (M)

Joel Laurén (M)

§§ 1-14, 16-51

Björn Ljung (L)

§§ 1-14, 16-51

Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

för Johan Heinonen (S)

Berit Nyberg (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Ewa Larsson (MP)

för Martin Hansson (MP)

Ulrica Schenström (M)

för Joel Laurén (M) § 15

Peter Backlund (L)

för Björn Ljung (L) § 15

Ersättare:

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S)

Haval Murad (MP)

Maria Hannäs (V)

Ulrica Schenström (M)

§§ 1-14, 16-51

Arne Genschou (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

§§ 1-14, 16-51

Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund, Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 11

Brommaplan med omgivning, Riksby, Åkeshov, Åkeslund,
Dnr 2010-20840-53

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av programsamrådet och besluta att en godkännandehandling ska upprättas.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anförä följande:

Stockholm växer och det är många människor som vill bo och verka här. Ett bostadstillskott på mellan 3000 och 4000 bostäder i centrala Bromma tillsammans med plats för nya verksamheter, parker och offentliga ytor är därför välkommet. Bromma ska ges goda boendemiljöer med kultur, service och tillgång till idrott, park- och naturmark. Detta måste därför utvecklas parallellt med bostadsbyggandet.

Stadsbyggnadsnämnden menar att detaljplanering ska ske i en helhet och välkomnar därför programmets strategiska inriktning och att de grundläggande förutsättningarna för en exploatering utreds. Nämnden vill påtala den stora vikten av att helhetsgreppet behålls i de kommande detaljplaneetapperna. Det är viktigt att nämnden kontinuerligt inom ramen för den fortsatta planeringen får en återkoppling kring helheten och att övergripande utredningars påverkan på detaljplanerna tydliggörs tidigt. Särskilt måste trafik, gatustruktur och gröna samband studeras och hanteras på en övergripande nivå. Därför måste barnkonsekvensanalys, naturvärdesutredningar och ekologiska samband utredas skyndsamt och en trafikanalys genomföras. Gatustrukturer i Riksby och anslutningar till omgivningen behöver utredas vidare.

Ett övergripande mål med programmet är att bebyggelsen ska kunna integreras i den framtida stadsutvecklingen av Bromma flygplats. Det är viktigt att dessa ambitioner behålls och tydliggörs.

Till antagandet vill nämnden lyfta vikten av att planeringen för förskolor och skolor lyfts in. Nämnden ser mycket positivt på att det redan i programmet tydliggörs vilka etapper som ska innehålla skolor. Platser och ytor för idrott, förskolor och skolorna måste pekas ut tidigt för att undvika en Annedalssituation. Nämnden ser gärna att planeringen även omfattar olika typer av boendeformer för äldre. Nya former av boenden behöver tas fram och finnas med tidigt i planskedet.

Det kolonistugeområde som ligger på platsen fyller en viktig ekologisk, social och rekreativ funktion. Kolonistugeområdet ska värnas och intrång ska inte ske. Bebyggelsens möte med koloniträdgårdarna ska ske på ett medvetet och varsamt sätt. I programområdet ligger en uppskattad tennisanläggning med stor ungdomsverksamhet, denna verksamhet måste värnas.

Nämnden förordar att naturreservatet inte bebyggs. I det fortsatta arbetet med trafik och gatudragningar måste stor hänsyn till topografiska förhållanden tas och gator terränganpassas. Vid Bårdgränds förlängning ska hänsyn tas till den värdefull natur- och kulturmiljö.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2017.
Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt arbete för centrala Bromma i stadsdelen Bromma. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av programsamrådet och besluta att en godkännandehandling ska upprättas i enlighet med kontorets ställningstagande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- 1 Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut

- 2 Att programmet revideras så att den befintliga tennisverksamheten bekräftas på sin nuvarande plats.
- 3 Att bebyggelsestrukturen revideras till att innehålla företrädevis slutna kvarter istället för punkthus och lameller.
- 4 Att exploateringsgraden ökas på så vis att 4 000 tillskapade bostäder är ett absolut minimum.
- 5 Att därutöver anföras:

Vi anser att förslaget inte uppfyller kriterierna för den täta bebyggelse som är så strategiskt viktig. Istället föreslås en karaktär som till stor del påminner om miljonprogrammets glesa struktur. Detta finner vi vara olyckligt. Istället för slutna kvarter och hus som når ut i gatan och ger goda möjligheter till ett levande gatuliv föreslås fortfarande punkthus och lameller. Stockholm har inte råd med en gles bebyggelse i kollektivtrafikhärlägen eftersom behovet av bostäder är skriande. Med slutna kvarter och högre nivå av täthetsgrad kan programmet medge fler bostäder i nuvarande föreliggande förslag.

Att avstå från en tät stadslik bebyggelse är illavarslande inte bara för Brommaplan utan också för staden som helhet. Det innebär att relevanta sammanbindningar uteblir och. Med förslaget byggs fortsatt en stad med stadsdelar som inte förhåller sig till varandra utan där det fortfarande finns klara barriärer. För stadsdelens vidkommande är det därutöver av central betydelse att problemen men nuvarande trafiksituation på och kring Brommaplan löses.

När stadsdelar står inför en så omfattande utveckling som vid Brommaplan är det viktigt att denna utveckling även inbegriper goda möjligheter till idrott och rekreation. I detta avseende ska tennisens verksamhet bekräftas på sin nuvarande plats. Inriktningen bör dock gälla för fler idrotter än tennis. Med så många nya bostäder behövs fler ytor för alla sporter.

I det fortsatta arbetet ska ovanstående synpunkter inkorporeras och vara vägledande för kommande detaljplanering. När större områden utvecklas med nya bostäder och nödvändig samhällsservice är det viktigt att tänka nytt istället för att fortsätta bygga på det sätt som redan gjorts i området.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna anser att programförslaget måste förbättras på ett antal punkter. Ett så omfattande programförslag i en redan bebyggd del av staden kräver största omsorg. Det kräver också att stad byggs inte endast bostäder.

Först och främst är det olyckligt att programmet inte har fokuserat på att skapa en tät stadsstruktur i anslutning till Brommaplan, Drottningholmsvägen, inne i Riksby och utefter Spångavägen som har gångavstånd till T-banestationerna Abrahamsberg resp Brommaplan. Det skulle innebära den allra bästa tillgängligheten i ett idag redan trafiktyngt område. Vi vill se mycket mer av kompletterande bebyggelse som sluter kvarter i detta läge och vi välkomnar en hög exploatering på tomten för reningsverket.

Över huvud taget har programmet inte på allvar beaktat och erbjudit lösningar på de trafikproblem som finns i området. Ett samlat grepp om trafiksituationen är oerhört viktigt i samband med detaljplanebesked, annars riskerar problemen med nuvarande och framtida trafiksituation aldrig att lösas. Trafikutredningarna runt Brommaplan och Ulvsundaplan har pekat på att framtida bostadsbyggande måste inväntas innan en samlad lösning kan åstadkommas. Stadsbyggnadskontoret, Trafikkontoret och Exploateringskontoret måste presentera en hållbar lösning av detta.

En mycket viktig del av ett programarbete är att planera in samhällsservice i form av skolor, förskolor, idrottsytor, äldreboenden. Området är idag redan underförsörjt med idrottsytor. Planerna för var dessa funktioner, framför allt de ytkrävande skol- och idrottslokalerna, måste liksom lösningar för trafiken styra de övriga bebyggelseplanerna och inte tvärt om.

Kolonilotterna ska bevaras, om ny väg ska dras i anslutning till koloniområdet ska det vara en miljöprioriterad gata med småskalig busstrafik. Husen som byggs invid koloniområdet bör byggas med en skärm av grönska mellan koloniområdet och bostäderna. Tennisanläggningen invid koloniområdet bör

integreras och kan med fördel kompletteras med ytterligare idrottsyta i anslutning till skolan och befintlig bebyggelse.

I områdets nordöstra del som gränsar mot Bromma flygplats bör verksamheter/hotell/studentbostäder planeras som bullerskydd mot flygplatsen. Den naturliga bullerskärm som finns idag är en kulle med höjdskillnader som kan tas tillvara i en fortsatt exploatering och bör självklart inte sprängas bort.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).