



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Lokal för centrumändamål om minst 70 BTA ska rymmas inom bottenvåning mot Tellusborgsvägen samt får rymmas inom hela bottenvåningen.
 - E1 Teknisk anläggning. Elnätstation

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea inkluderad soprum och loftgång fram till ramper är max 511 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Ramp får uppföras. Parkering får endast anordnas på angiven plats.
- Marken får endast bebyggas med bostadskomplement
- t Marken ska vara tillgänglig för allmän tunnel, tunnelbana under mark
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Stödmur om högst 1,6 meters höjd får anordnas.
- n2 Stödmur om högst 2 meters höjd får anordnas.
- n3 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig
- parkering Parkering får anordnas.

Placering, utformning och utförande

- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar
- f1 Utöver högsta nockhöjd får teknikutrymme anordnas. Teknikutrymme ska utformas som en del av angränsande tak. Teknikutrymme får ej vara högre än angränsande tak.
- f2 Gavelfasad mot norr ska utformas med fönster på varje våningsplan.
- v Takterrass får finnas. Räcke om högst 1,1 meters höjd får anordnas utöver angiven högsta nockhöjd.

Loftgång mot gata och gård får inte kraga ut över punktprickadmark där byggnad ej får uppföras och ej över plusmark där endast bostadskomplement får uppföras.
Balkong får kraga ut högst 0,3 meter från fasadliv.
Solpaneler får anordnas på tak utöver angiven högsta nockhöjd.
Byggnaden ska i huvudsak utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sidor 24-28.

Byggnadsteknik

- +00,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Får underskridas av tunnelbanan.

Störningsskydd

Trafikbuller, vibrationer

Byggnader ska grundläggas och utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder underskrider 0,4 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Gatubelysningsstolpe

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-03-06
Oscar Jarheim
kartingenjör

Detaljplan för del av Liljeholmen 1:1 m fl. invid

kv Oxläggen

i stadsdelarna Midsommarkransen och Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-04-10

Susanne Werlinder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-16092-54