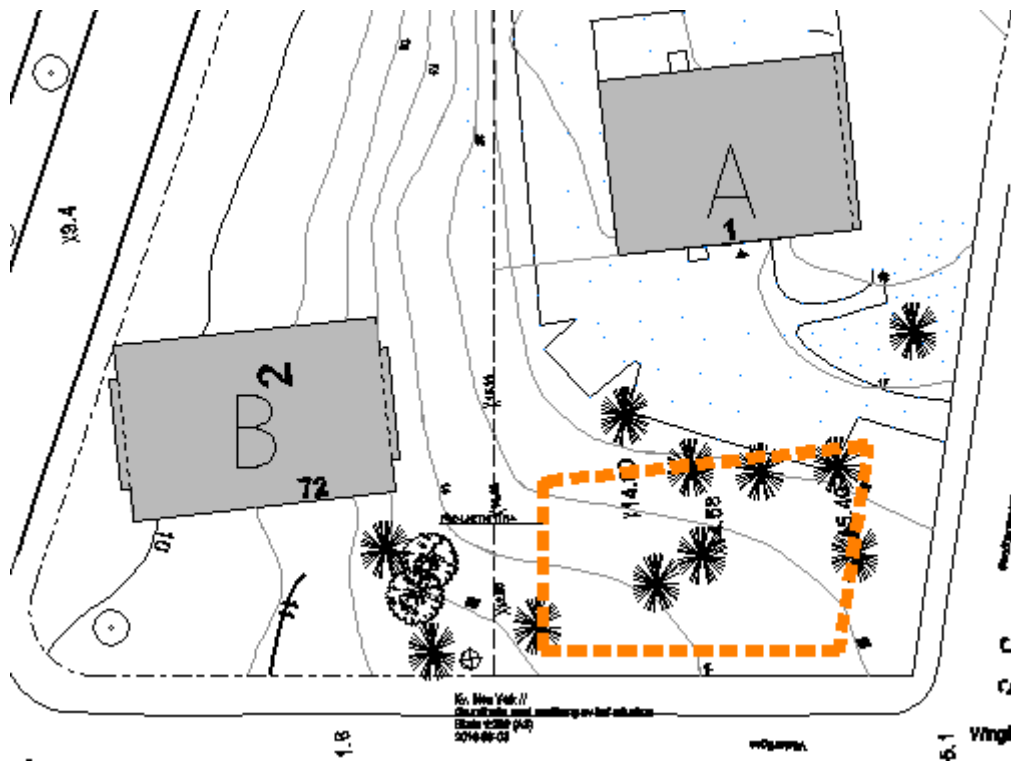


UTLÅTANDE DAGSLJUS

DAGLJUS FÖR BEF. HUS EFTER NYBYGGGNATION

Kv, New York 1
Upprättad av: Elina Magnusson
Datum: 2017-02-13



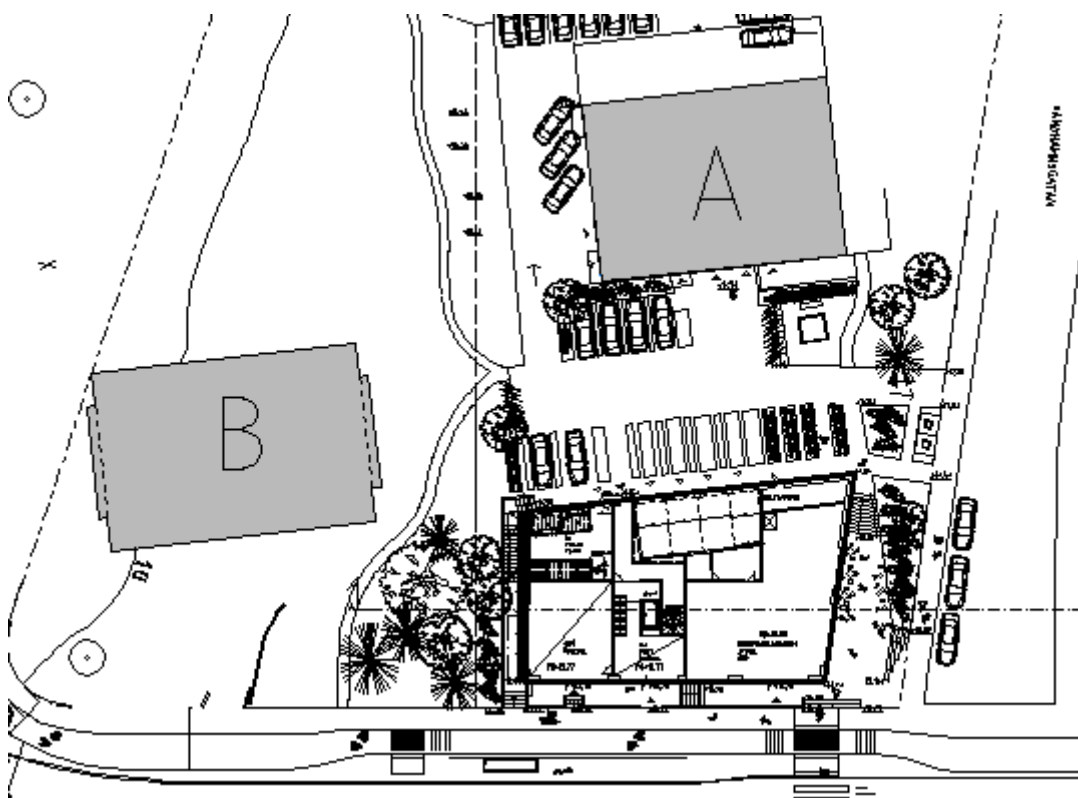
Figur 1: Nuvarande bebyggelse med träd samt markering för nytt bus

Befintlig bebyggelse

Nuvarande bebyggelse i kvarteret består av punkthus med skog runt om. Träden är gamla, höga och består av en kombination av löv och barrträd. Husen är nio våningar höga och ligger på ungefär 25 m avstånd ifrån varandra. De ligger lite omlott och fasaderna skuggar varandra till hälften.

Ny bebyggelse

I kv. New York planeras ett nytt bostadshus på nio våningar och källarplan. Huset står i ett hörn av kvarteret där det idag finns ett flertal höga barrträd(lärk). Hörnet är lägre än intilliggande mark längst Sandhamnsgatan vilket gör att källarplanet ligger i souterräng och detta hus blir ungefär lika högst som befintlig bebyggelse. Det nya huset kommer stå parallellt med ett av de befintliga husen (Hus A i figur 1 och 2) med ca 20 m mellan fasaderna. Det andra närmast liggande huset (hus B i figur 1 och 2) står endast med hörnet mot den nya bebyggelsen och kommer därför inte påverkas när det gäller dagsljus



Figur 2: Befintliga och ny byggnad

Dagsljus för befintlig bebyggelse – efter nybyggnation

Huset som kommer påverkas mest av den nya byggnaden är hus A i figur 1 och 2. Efter en enkel dagsljusberäkning där vi undersökt förhållandet mellan fönsteryta och golvyta samt tagit hänsyn till skuggande byggnader och balkonger kan vi se att det är fem rum i 5 olika lägenheter som kommer påverkas mest av den nya byggnaden. Ytterligare rum i 4 lägenheter får begränsad påverkan, alla dessa är markerade i bilaga 1. Alla rum som påverkas av den nya byggnaden skuggas idag av träd och har därför redan en begränsad tillgång till dagsljus.

Sammanfattning och slutsats

Den nya byggnaden som planeras i kv. New York kommer endast ha en begränsad påverkan på dagsljuset för bef. hus. De rum som kommer att påverkas mest skuggas redan idag av höga träd. Eftersom det är 20 m mellan det nya huset och det närmast befintliga huset (hus A), att jämföras med befintliga hus där det är 25 m emellan, så bedöms den nya byggnaden inte påverka dagsljuset i större utsträckning än övrig bebyggelse.

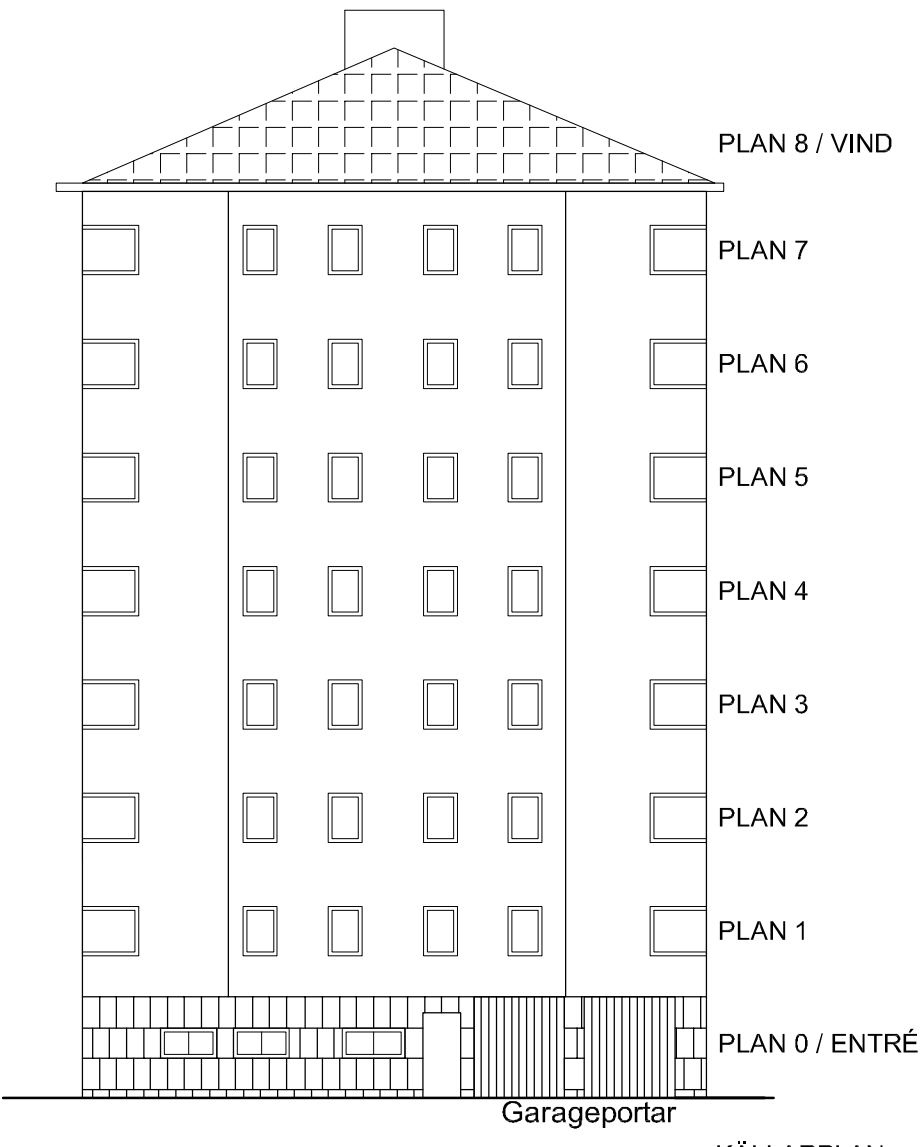
Underlag för dagsljusberäkning har varit dwg-ritningar på nytt hus samt pdf-ritningar på befintliga hus.

Utlåtande utfärdat av:



Elina Magnusson, Projektledarhuset i Stockholm AB



Fasad, väster



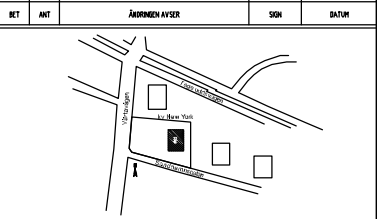
Fasad, norr

-  Påverkan dagsljusinsläpp
-  Mindre påverkan dagsljusinsläpp

Fasader mot väster och norr

FÖRKLARINGAR:

- - PLACERING AV BEFINTLIGA STAMMAR ENL. ÄLDRE HANDLING
- - PLACERING AV BEFINTLIGA GOLVBRUNN ENL. ÄLDRE HANDLING



FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Wallenstam
Wallenstam Bostad AB
Region Stockholm
Box 19531
104 32 Stockholm
Tel: 08-7200000

A	ARGO ARKITEKTER	STADSBYGGNADSKONTOR 4/11 114 45 STOCKHOLM	TEL: 08-720 85 44 jim.forsberg@argosarkitekter.se
E			
V			
K			

kv. New York 1
Sandhamnsgatan 1
Fasader, väster och norr

UPPDAGS NR	RTAB AV	HANDLÄGGARE
DATUM	ANSVARIG	
081120	JIM FORSBERG	
SKALA	NUMER	I BET
1:200 (A3)	A30: 21	