



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-03-06
Ulrika Testorf
kartingenjör



Illustration: sektion som visar hur balkonger ovan allmän plats (torg) får anordnas.

Skala 1:500, utskriftsformat A2

ILLUSTRATIONER

prh parkering för rörelsehindrade
8 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- (B) Bostäder får finnas mellan +58,0 och +77,5 meter.
- C1 Centrumändamål får finnas i husets två nedre våningsplan.
- (C1) Centrumändamål får finnas mellan +58,0 och +62,0 meter.
- S1 Förskola får finnas i husets två nedre våningsplan.
- (S1) Förskola får finnas mellan +58,0 och +62,0 meter.

Markens anordnande

Markhöjd på kvartersmark ska ansluta till markhöjd på allmän platsmark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering för rörelsehindrade får anordnas mot gata, ej annan parkering. Stödmur om högst 1 meter får uppföras, dock ej mot allmän plats.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och skärmtak. Stödmur om högst 1 meter får uppföras, dock ej mot allmän plats.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- x Fri höjd ovan mark minst 3,5 meter.
- n1 Fri höjd ovan mark minst 3,0 meter.
- n2

Utnyttjandegrad

e 00 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter.

Utformning, utförande, placering

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- v1 Endast balkonger som kragar ut max 2,5 meter får uppföras.

Ovan totalhöjd får tekniska installationer om högst 1 meter finnas.

Fasad på byggnadens nedersta våning ska utföras i tegel.

Bostadsentré ska placeras mot torget.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten
Kymmendö 3 m.fl.
i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-04-05

Petter Lindencrona
planchef

Anna Olmårs
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2015-13179-54