

Tid Torsdagen den 23 mars 2017, kl. 16:00-16:12
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Måndagen den 3 april 2017
Anslaget Onsdagen den 5 april 2017

Beslutande ledamöter:

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-16, 18-19, 21-51

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Mikael Lind (M)
Joel Laurén (M) §§ 1-30, 32-51
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) för Kristina Lutz (M)
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)
Arne Fredholm (M) för Joakim Larsson (M)
§§ 17, 20
Arne Fredholm (M) för Joel Laurén (M) § 31

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S)
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Fredholm (M) §§ 1-16, 18-19, 21-30, 32-51

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 20**Del av Greken 1, Blackeberg 2:1 och 3:1, Blackeberg,****Dnr 2015-11045-54**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2017.

Bil § 20

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Greken 1, Blackeberg 2:1 och 3:1 i stadsdelen Blackeberg.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Vice ordförande Joakim Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Tillskottet av 95 hyresrätter i kollektivtrafiknära läge är välkommet. Det är bra att i högre grad förtäta i kollektivtrafiknära lägen och vi ser därför att denna plan är rimlig även om den avser naturmark. Det gör dock att de större och mer sammanhållna grönstråken får större vikt. Vi är därför angelägna om att man i fortsatt arbete med etapp 2 och 3 av områdesprogrammet beaktar att det spridningssamband som ligger söder om Blackeberg fortsatt kan fungera både rekreativt och ekologiskt.

Särskilt uttalande lämnas av Mikael Lind m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

När vi godkände redovisningen av programarbetet för Blackebergsvägen underströk vi vikten av att se till helhetsplaneringen och uppmanade kontoret att, i detaljplaneringen, att se över möjligheterna att skapa en kvartersstruktur, åtminstone på den västra sidan om Blackebergsvägen.

Syftet med programarbetet var att, i gränslandet mellan stadsdelarna Blackeberg och Södra Ångby, skapa förutsättningar för ny bebyggelse innehållande bostäder, verksamheter och service som förskolor och handel. Den nya bebyggelsen ska tillföra området en ny stadsbyggnadskarakter och bidra till ökad integration genom nya och utvecklade befintliga mötesplatser samt förstärkta kopplingar.

Föreliggande förslag ligger i nära anslutning till platserna ovan, och vi konstaterar att vårt tidigare ställningstagande delvis frångås i och med detta. Samtidigt som det självklart är av yttersta prioritet att få till stånd fler bostäder i staden snabbt så måste planeringen ta sin utgångspunkt i en hållbar stadsväv. I området finns idag såväl punkthus som lamellhus i öppna kvarter. Vi anser dock att punkthus generellt bidrar mindre till att skapa viktiga urbana värden än vad en struktur med slutna kvarter gör. I det fortsatta planarbetet ska stadsbyggnadskontoret se över möjligheterna till kvartersstruktur, samt jämföra och välja alternativ utifrån mesta möjliga stadskvalitet utifrån just denna specifika plats, med bibehållet eller ökat antal bostäder.

Ett annat tänkbart alternativ är sammanhängande lameller med uppglasade bottenvåningar. En sådan bebyggelse skulle tjäna stadsdelens intressen bättre än nu liggande förslag. Platta tak är ett stilgrepp som generellt kan övervägas om gröna tak eller riktiga takterrasser anläggs, annars är högresta tak att föredra. Ett varierat taklandskap avseende taklutningar, material och färger bidrar mycket till intrycket av en stadsdel skapad av och för människor.

Avslutningsvis bör stadsbyggnadskontoret ta ett samlat grepp över skolsituationen i hela området. Det pågår arbeten med ett antal detaljplaner som innehåller nya bostäder och behovet av skollokaler behöver således säkerställas parallellt med denna utveckling.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).

