

HandläggareRobin Billsjö
08-508 265 70

Parkeringstal Bjurö etapp 1

I Stockholms stad tillämpas riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal. Riktlinjerna utgör grund för stadens process att fastställa parkeringstal för flerbostadshus för de projekt där staden är markägare. Det projektspecifika parkeringstalet föreslås av stadens tjänstemän efter dialog med aktuell byggaktör, och beslutas genom politiska beslut i exploateringsnämnden respektive stadsbyggnadsnämnden. Som utgångspunkt har staden bland annat tagit fram riktlinjer och kompletterande tillämpningsanvisningar.

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom detaljplan för Bjurö 1 och Farsta strand 2:1 är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*

Utgångspunkt och syfte

Projektet omfattar uppförande av ca 90 hyreslägenheter i fyra byggnader utmed Nordmarksvägen i Farsta strand. Projektet betyder att befintliga markparkeringar för bil på kvartersmark delvis tas i anspråk för att rymma ny bebyggelse. Familjebostäder planerar för att ersätta de bilparkeringsplatser som försvinner i ett garage under de nya husen medan bilparkering för de nya husen ska lösas genom parkeringsköp i en ny anläggning som planeras av Stockholm parkering i anslutning till pendeltågsstationen Farsta strand.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Väderskydd är eftersträvansvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm BTA.

Cykelparkeringstal: minst 2,5 platser per 100 kvm BTA

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal tas fram i följande steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Generellt grundintervall som baseras på bilinnehavet i staden, samt politiska direktiv.
2. Lägesbaserat p-tal (dvs identifiera var någonstans inom intervallet som just det aktuella projektet skall placeras). Detta baseras på lägesfaktorer och stadskvaliteter.
3. Projektspecifikt parkeringstal som baseras på det lägesbaserade p-talet och lägenhetsstorlek samt vald lösning för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, ett valfritt erbjudande till byggherrarna att sänka det projektspecifika p-talet med hjälp av mobilitetstjänster.

Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stomnät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas.

Avstånd till kollektivtrafikens stomnät

Planområdet ligger inom ca 300 meters gångavstånd till såväl tunnelbanan som pendeltåget i Farsta strand. Det bedöms som ett nära gångavstånd vilket ger klassning B.

Avstånd till City

Planområdets ligger i Farsta strand i södra Farsta vilket medför ett avstånd till City på ca 11 km. Detta ger klassning E.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Planområdet ligger på nära gångavstånd till begränsad närservice i anslutning till tunnelbanestation Farsta strand. Gångavståndet till Farsta centrum som har ett rikt och varierat serviceutbud är ca 1,2 km. Detta ger sammantaget klassning C.

	A	B	C	D	E
Kollektiv- trafik		X			
Närhet till City					X
Tillgång till lokal service urbana aktiv			X		

Summering

Det lägesbaserade parkeringstalet kan därmed sättas till
 $(0,375+0,6+0,375)/3=0,48$ platser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna bör en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknig av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Läget har en normal fördelning på olika lägenhetsstorlekar varför ingen anpassning görs med avseende på detta.

Justering för besöksparkering

Parkeringstalet ska i enlighet med riktlinjerna räknas upp med 10 % för att även inkludera parkering för besökare. Eftersom parkeringen för denna detaljplan löses i en större öppen parkeringsanläggning antas

besöksparkering kunna ske genom samnyttjande av flytande platser. Därmed görs ingen justering av det lägesbaserade parkeringstalet.

Projektspecifikt bilparkeringstal: 0,48 platser per lgh

Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 % av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggherre gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringar är det upp till denne att beskriva de åtgärder som planeras i ett PM vilken kan biläggas exploateringsavtal. PM:et bör innehålla en motivering av de åtgärder som valts i relation till planområdets läge, tilltänkt målgrupp etc. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används nedanstående beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal* samt framtagna *Exempelsamling*. Nya innovativa idéer uppmuntras.

Grundläggande nivå

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10 %. För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan.

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resemöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (tex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

**Grönt bilparkeringstal med grundläggande nivå:
0,43 platser per lgh**

Medelnivå

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15 %.

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (tex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och el-cykel

**Grönt bilparkeringstal med medelnivå:
0,41 platser per lgh**

Ambitiös nivå

Ett mobilitetspaket med ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25 %.

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, **utöver** grundläggande nivå och medelnivån:

- Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning.
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning.
- Attraktivt tryggt och lätt nåbart cykelrum.

**Grönt bilparkeringstal med ambitiös nivå:
0,36 platser per lgh**