

Handläggare
Mohammed Al Kamil
08-508 266 58

Parkeringstal Russinvägen

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom dp Russinvägen är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Väderskydd är eftersträvaransvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering tex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm ljus BTA. Efter dialog med Svenska Hem görs bedömningen att 4 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal. Detta ger 2,6 cykelparkeringsplatser per lägenhet. Motivet till detta är det lite avsides läget kombinerat med ett mycket attraktivt cykelavstånd till spårbunden kollektivtrafik, lokal handel och Farsta centrums rika serviceutbud.

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal har tagits fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning med hänsyn till lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av åtgärder.

Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafik, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika och hänsyn kan även tas till områdets tillgång på lediga parkeringsplatser på tomtmark genom att en stor reserv kan motivera ett lägre parkeringstal.

Avstånd till kollektivtrafik

Planområdet ligger inom gångavstånd till Hökarängens tunnelbanestation. Detta kollektivtrafiknära läget ger klassning A.

Avstånd till City

Planområdet ligger utanför centrala stadens utvidgning med distans på cirka 9 km till Stockholm city. Detta medför klassning D.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Planområdet ligger inom cirka två kilometers avstånd till Farsta centrum vilket är utpekad som en tyngdpunkt i översiktsplanen. Dessutom ligger planområdet inom ett tillfredsställande avstånd till utbudet i Hökarängen. Detta bedöms ge klassning C.

Utifrån ovanstående resonemang görs bedömningen att lämplig lägesbaserat parkeringstal för projekt Russinvägen är **0,42** platser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna bör en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med

övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknig av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Projektet består av en byggaktör, Svenska Hem som bygger bostadsrätter. En stor andel av bostäderna består av mindre lägenheter. Då det är en övervägande del av lägenheterna som planeras bli så kallade små bostäder bedöms detta möjliggöra en nedräkning av parkeringstalet vilket ger ett projektspecifikt parkeringstal på **0,33** platser per lägenhet.

Justering för besöksparkering

Parkeringstalet ska i vanliga fall räknas upp med 10 procent för att rymma besöksparkering på tomtmark. I projekt Russinvägen antas besöksparkeringen ske i planerade garage. Av denna anledning görs en uppräknig av parkeringstalet för projektet. Detta ger ett parkeringstal på **0,36** per lägenhet.

Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggaktör gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringar är det upp till denne att beskriva de åtgärder som planeras i ett pm vilken kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används den beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

I dialog med byggaktören har det fastställts att Svenska Hem åtar sig att genomföra mobilitetsåtgärder motsvarande grundläggande, medel- och ambitiösnivå med betoning på den ambitiösa nivån. Detta paket ger en nedräkning av parkeringstalet på 30 procent vilket resulterar i ett grönt parkeringstal på **0,25** per lägenhet. Åtgärderna listas nedan:

Grundläggande nivå

För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande

potential och omfattning som de nedan:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resealternativ belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (tex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

Medelnivå

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (tex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och el-cykel

Ambitiös nivå

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, **utöver** grundläggande nivå och medelnivån:

- Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan

Sammanställning

- Cykelparkering: 4 platser per 100 kvm BTA, 2,6 cykelparkeringsplatser per lägenhet.
- Bilparkering med mobilitetsåtgärder (ambitiös nivå): 0,25 per lägenhet.