

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- B** Bostäder
- BP1C1** Bostäder, parkering får finnas under mark. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- P** Parkering
- PHR** Parkering, handel, idrott, kultur

Allmänna platser

- GATA** Gata

Markens anordnande

- n1** Parkering får ej anordnas. Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller säkerhetsrisk och ska då ersättas med ett nytt av samma slag. Höjd på underbyggd gård ska ansluta till samma nivå som höjd på omgivande mark.
- n2** Föreskriven höjd över nollplanet.
- +0.0**

Utnyttjandegrad

- e 000** Största bruttoarea i kvadrater ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.**
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.**
- Skärmtak, byggnad för trappa och hiss till underbyggt parkeringsgarage och komplementbyggnader får uppföras. Bilparkering för funktionsvarierade (piv) får finnas, ej annan parkering. Komplementbyggnader ska utföras med vegetationstak.**
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.**
- Byggnad får ej uppföras.**
- Skärmtak över entré ska placeras minst 3 meter ovan allmän platsmark och får kraga ut högst 1 meter från fasad.**
- Sopkasuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar får anordnas.**
- Stödmur för uteplats till bostad får uppföras med en högsta höjd om 1,2 meter.**

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.**

Utformning och utförande

- Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel i grader.**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.**
- Möjlighet till utrymning bort från Nynäsbanan ska finnas.**
- Om friskluftstak anordnas ska de placeras bort från Nynäsbanan alternativt på taket. Om mekaniska ventilationssystem anordnas ska de utföras med central nödavstängningsfunktion.**
- f1 Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hissstopp och fläkttrum ska rymmas inom tak.**
- f2 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning (sid. 26-27) under rubriken Gestalttningsprinciper för Stockholmshusen.**
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Sockel får utföras i tegel.**
- f4 Byggnad ska utföras med vegetationstak.**
- v1 Balkonger får kraga ut max 1,4 meter från fasadiv. Fri höjd ovan allmän platsmark ska vara minst 3 meter.**

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd som skyddas genom n1 i planen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje**
- Illustrationstext**
- Illustrerat antal våningar**

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Bostäder ska utformas så att de uppfyller riktvärden enligt Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader §3-5.

Detalplan för del av fastigheterna
Bjurö 1 samt Farsta 2:1
i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-03-28

Heli Rosendahl
planchef

Anna Olmås
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

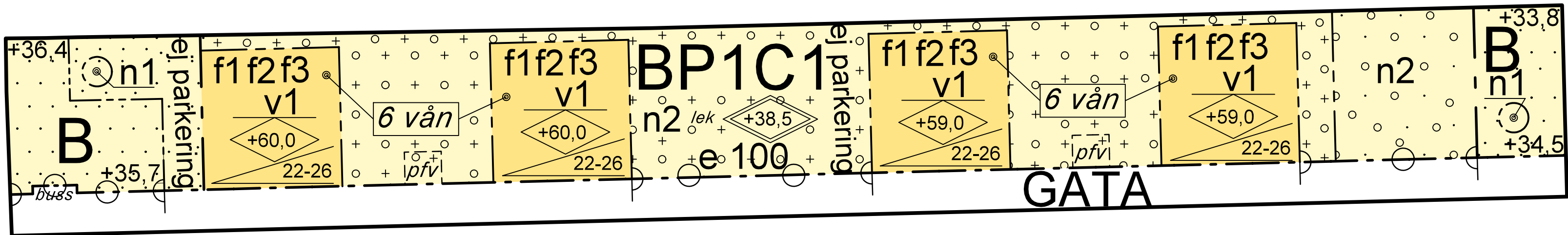
Dp 2016-16239-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstrakgräns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-02-21

Anne Lindell
kartingenjör



Uppförstoring för del av fastigheten Bjurö 1, skala 1:500