

GRUNDKARTA

	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns		Mur
	Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)		Stödmur
	Fastighetsutrymmesgräns 3D		Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning 3D		Markhöjd
	Gemensamhetsanläggning		Transformatorbyggnad
	Servitut område		
	Ledningsrättsområde		
	Byggnad		
	Väg/gångbanekant		
	Staket		

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-12-11
Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser	
	GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
	PARK Park
Kvartersmark	
	B Bostäder
	S1 Förskola
	N1 Verksamhetsbyggnad för parklek
	E Elnätsstation mellan +19,0 och +23,0 meter över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

	Byggnad får ej uppföras. Brandutrymningstrappa får uppföras.
	Marken får endast bebyggas med förråd i högst en våning och med största sammanlagda byggnadsarea om 15 kvm. Brandutrymningstrappa får uppföras.
	Marken får bebyggas under med körbart bjälklag och får underbyggas med parkeringsgarage.
	Marken får bebyggas med skärmtak och skärmväggar vid entréer.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
n	Träd ska finnas, får endast tas bort av ålder- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
ej mur	Mur medges ej



10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A2

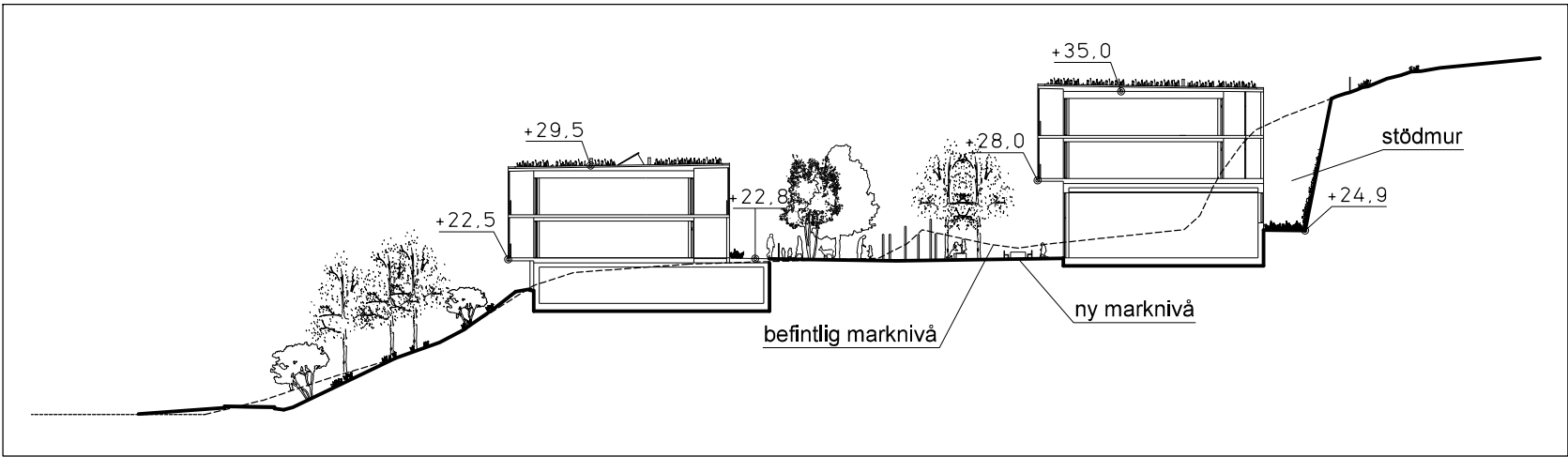


Illustration sektion A-A, 1:500

Utformning, utförande

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
f1	Tak beläggs med växtlighet
f2	Färgsättning och materialval ska inordna sig diskret i intilliggande parkmiljö.
v1	Endast öppen area mellan +22,5 och +29,5 meter över nollplanet medges. Minst 1 meter fri höjd mellan mark och byggnadsdel.
v2	Ska vara öppen area till 70% mellan +22,5 och +29,5 meter över nollplanet.
v3	Endast öppen area mellan +28,0 och +35,0 meter över nollplanet medges. Minst 5 meter fri höjd mellan mark och byggnadsdel.
v4	Endast öppen area mellan +28,0 och +35,0 meter över nollplanet medges.
v5	En spång om maximalt 1,0 meters bredd mellan byggnad och mark får uppföras mellan +30,0 och +35,0 meter över nollplanet.

Byggnadsteknik

	Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
--	--

Administrativa bestämmelser

Utökad lovplikt	
a	Marklov krävs för fällning av träd
Bygglov för skol- och bostadsändamål samt verksamhetsbyggnad för parklek får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för skol- och bostadsändamål samt verksamhetsbyggnad för parklek har säkerställts genom att dokumenterade markföreningar har avhjälpas på tomten.	
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.	

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
<i>illustration</i>	Illustrationstext
(+0.0)	Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Jackproppen 1 m m
i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-01-26
Reviderad 2016-04-20
Martin Schröder
planchef
Hans Andrasko
stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-05-18
Laga kraft 2017-02-01