



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- BC1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen. Mot Värtavägen ska bottenvåning i huvudsak utgöras av lokaler.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak ovanför portar får finnas och får skjuta ut 2 meter utanför fasadliv. Cykelställ med skärmtak samt sopbehållare får anordnas på gården och ha en maximal sammanlagd area av 40 kvadratmeter.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende sophantering, infart, parkering samt uppställning av brandfordon.

Markens anordnande

- n1 Träd får inte fällas annat än av dokumenterad säkerhetsrisk eller sjukdomsskäl.
- ej parkering Parkering får inte finnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning / utförande

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Fasaden ska utföras i tegel med ljus kulör.
- f2 Balkonger får skjuta ut 1,5 meter utanför fasadliv. Bullerskydd på balkonger ska utföras i transparent material. Balkonger får inte anordnas mot Värtavägen.

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnad får inte rivas

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-02-16

Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

Varsamhet

- k1 Miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning.

Trafikbuller

- Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida:
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad.
  - 50 dBA ekvivalent samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.
- För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller istället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Om den ljudnivå som anges i första stycket 1 ändå överskrids bör:
- Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
  - minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl 22:00 och 06:00 vid fasaden.

Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Mulmholk ska utplaceras och skötas i enlighet med skötselplanen i planbeskrivningen på sidan 23.  
Bostadsbebyggelse ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överskrider 30 dB(A) slow. Vibrationer i bostadsrum får ej överskrida komfortriktvärde 0,4 mm/s² vid busspassage.

Detaljplan för fastigheten  
New York 1  
i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-03-21

Martin Schröder  
planchef

Martina Norrman  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2014-03804-54