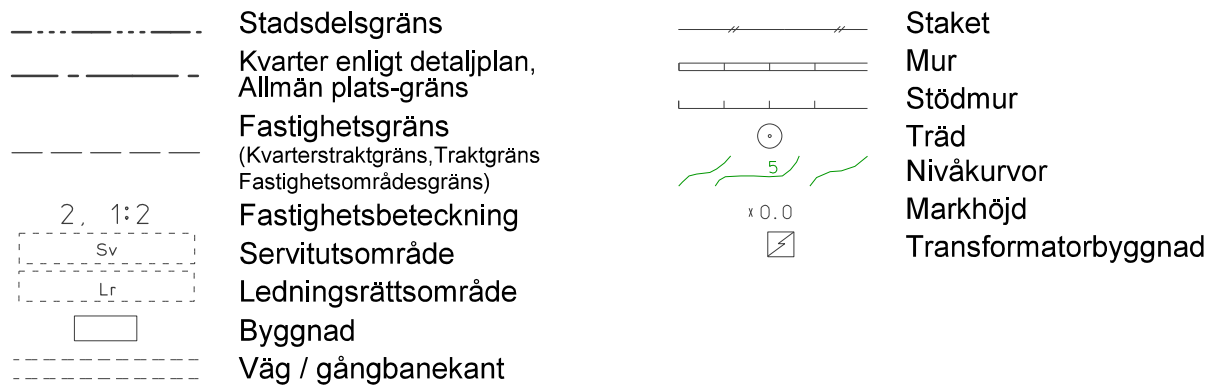
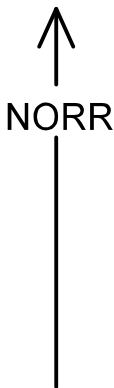


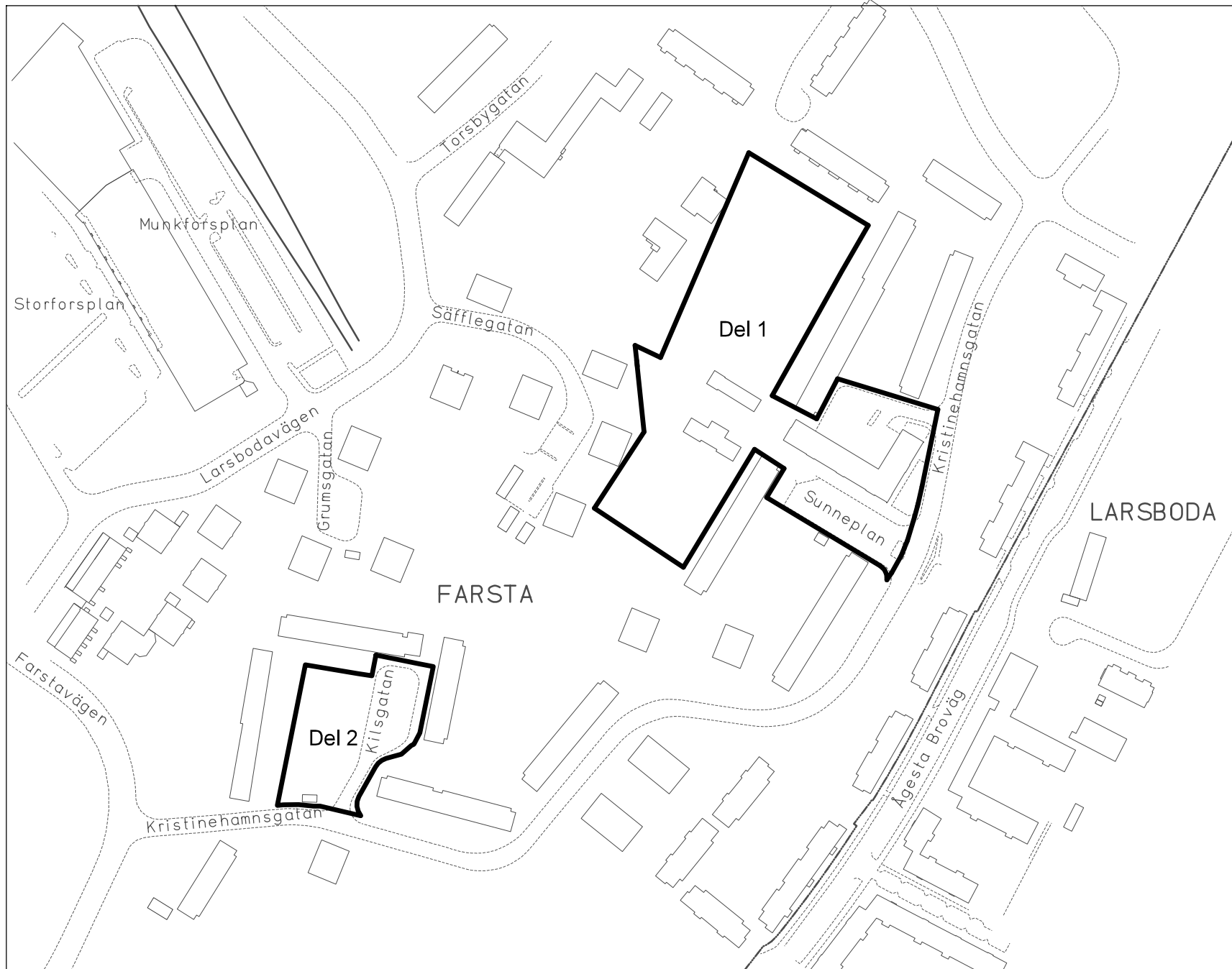
GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-03-02
Oscar Jarheim
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1



Orienteringskarta över planområden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartermark

- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Parkering får anordnas där så anges.
- Marken får endast bebyggas med förråd eller skärmtak.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och parkering.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
- g3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats.

Utöver angiven byggrätt får:

Balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Skärmtak finns över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.

Skärmtak för cykelparkering anordnas.

Sopkasuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar anordnas.

Stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.

Plank vid gemensam uteplats anordnas.

Markens anordnande

- parkering Parkering får anordnas.

Utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- f2 Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hisstopp och fläkrum ska inrymmas inom tälttak.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sid 25 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- 5 vån Illustrerat antal våningar
- lek, väg Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheterna Dalarö 1, Järflotta 1, Väddö 1 m.fl.

Områden längs med Kristinehamngatan

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-03-20

Petter Lindencrona
planchef

Maria Ibohm
stadsplanerare

Godkänd av SVN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-13183-54 (del 2)