

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- B Bostäder
- (B1) Bostäder över allmän platsmark.
- C Centrumändamål.
- C1 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot Värtavägen.
- P Parkering under mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Marken får bebyggas med skärmtak.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Balkonger får skjuta ut över gård.

Utöver högsta totalhöjd får tekniska installationer med mera uppföras med en maxhöjd om 2 meter.

Minst två portiker ska finnas ut från gård mot Värtavägen med en bredd om minst 5 meter.

- Lägsta fria höjd över allmän platsmark ska vara minst 7 meter.

Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå är +13,3 i meter över nollplanet.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheterna

Ordonnansen 5 och 6 m m i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-01-07
Reviderad 2015-04-07

Martin Schröder
Planchef

Ronnie Kristola
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2015-05-21
Laga kraft 2017-02-24

Dp 2013-02711-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-12-16
Gunnar Swahn

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).