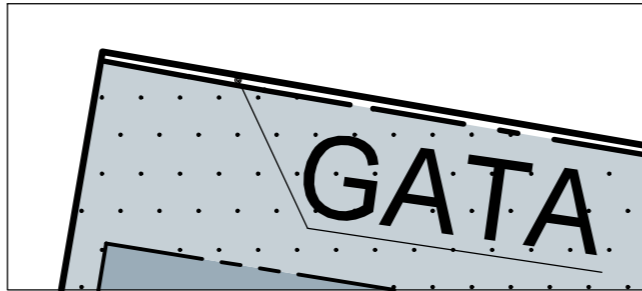


## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-02-15

Ulrika Testorf  
kartingenjör



Uppförstoring gata. Ej skalenlig

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- E1 Elnätsstation

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.

### Utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader

### Administrativa bestämmelser

- a Utökad lovplikt med marklov krävs för schaktning inom avgränsat område.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

## SAMRÄDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

## Marginalen 1 m. fl.

i stadsdelen Nockeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-03-14

Karin Norlander  
planchef

Christine Markvi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2016-04655-54