

Tid Torsdagen den 23 februari 2017, kl. 16:10-16.55
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 8 mars 2017
Anslaget Fredagen den 10 mars 2017

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-19, 21-59 Kristina Lutz § 20

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-19, 21-59

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-12, 14-59
Joel Laurén (M) §§ 1-9, 11-59
Björn Ljung (L) §§ 1-9, 11-59
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) § 10	för Joel Laurén (M)
Peter Backlund (L) § 10	för Björn Ljung (L)
Arne Genschou (M) § 13	för Mikael Lind (M)
Arne Genschou (M) § 20	för Joakim Larsson (M)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S)
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) §§ 1-9, 11-12, 14-19, 21-59
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L) §§ 1-9, 11-47, 49-59
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård

och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 13

Del av Bjurö 1 och Farsta 2:1, Farsta Strand,
Dnr 2016-16239-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 januari 2017.
Bil § 13

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Bjurö 1 och Farsta 2:1 i stadsdelen Farsta Strand.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Mikael Lind (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra:

Detta ärende startade med en större detaljplan med många fler bostäder där parkeringarna skulle läggas under mark. Ursprungligen fanns det också med ett antal bostadsrätter i förslaget. Nu är ärendet delat och ett externt parkeringsgarage har tillkommit en god bit ifrån de nya bostäderna.

Det är en märklig hantering att dela detaljplaner när det stora problemet i Stockholm är att vi inte planerar tillräckligt sammanhållet. Vi behöver arbeta mer med områdesplaner - inte mindre. Detta är om möjligt ännu mera angeläget i detta ärende eftersom majoriteten har beslutat att inga nödvändiga "kringfunktioner" som förskolor och LSS-boenden ska tas med i detaljplanerna för Stockholmshus för att göra dem så billiga som möjligt. Nu ser vi också att planläggning av stora parkeringshus som riskerar att bygga in trygghetsproblem i området och därmed ytterligare skapa risker för en stadsbyggnation som inte håller acceptabel kvalitet.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

När Stockholm växer i stor omfattning är det väsentligt att bygga många bostäder över hela staden. De 300 bostäderna som fanns med i det ursprungliga förslaget vid start-PM är således en viktig pusselbit. Precis som vid det tillfället hade vi dock gärna sett en jämnare fördelning mellan upplåtelseformerna än vad som nu är fallet, samt att ha en tillåtande attityd gentemot privata aktörer som vill och kan bygga hyresrätter. För precis som exploateringskontoret påpekade i sitt tjänsteutlåtande inför markanvisningen är det nödvändigt med exploateringsintäkter från försäljning av mark för att projektkalkylen som helhet ska gå ihop. Därför förutsätter vi att detaljplanen för de övriga bostäderna kommer att kompletteras med den tänkta markanvisningen för 75 bostadsrätter.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).

