

**Tid** Torsdagen den 23 februari 2017, kl. 16:10-16.55  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 8 mars 2017  
**Anslaget** Fredagen den 10 mars 2017

Roger Mogert      Joakim Larsson §§ 1-19, 21-59      Kristina Lutz § 20

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-19, 21-59

Hanna Jokio (S)  
Johan Heinonen (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Kristina Lutz (M)  
Mikael Lind (M) §§ 1-12, 14-59  
Joel Laurén (M) §§ 1-9, 11-59  
Björn Ljung (L) §§ 1-9, 11-59  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) § 10	för Joel Laurén (M)
Peter Backlund (L) § 10	för Björn Ljung (L)
Arne Genschou (M) § 13	för Mikael Lind (M)
Arne Genschou (M) § 20	för Joakim Larsson (M)

**Ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)  
Berit Nyberg (S)  
Eva Risberg (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Haval Murad (MP)  
Maria Hannäs (V)  
Arne Genschou (M) §§ 1-9, 11-12, 14-19, 21-59  
Arne Fredholm (M)  
Peter Backlund (L) §§ 1-9, 11-47, 49-59  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Lena Mittal och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

## **§ 7**

**Del av Nälsta 5:2 m.fl.**, Nälsta, Dnr 2015-13680-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2017.  
Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Nälsta 5:2 m.fl. i stadsdelen Nälsta.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag, samt att därutöver anföra:

Liberalerna anser att det är positivt att det tillkommer lägenheter i detta område. Förslaget att starta detaljplanarbetet med utgångspunkt i att lägenheterna ska tillkomma i 6 punkthus är vi emot. Vi vill se mer kvartersliknande struktur, med tydliga offentliga och privata ytor. Vi vill också se att fler bostäder provas.

För övrigt anser vi att stadsbyggnadskontoret i sina tjänstetexter inte bör börja använda ordet "stadsvilla" för att beskriva ett mindre punkthus av denna modell. I det utlåtande som stadsbyggnadskontoret citerar enligt följande "Enligt de bebyggelseförslag som presenterats i markanvisningen består exploateringen av sex stadsvillor med indragna toppvåningar." står ingenting om stadsvillor, utan byggnadskropparna beskrivs som punkthus. Där finns också i markanvisningen en bild som med fördel hade kunnat tas

med i start-PM:et om det nu är det som man tänker sig att utgå ifrån. Det är viktigt med ett språkbruk och bilder som underlättar för medborgarna och oss politiker att förstå vad som egentligen planeras att byggas.

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Sebastian Wiklund (V), vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).

**Reservation**

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar att cirka 80 nya bostäder kan byggas i ett attraktivt läge. Projektet innebär även att ett utpräglat småhusområde kan förtätat med flerfamiljshus, något nämnden ser som en god komplettering. Nämnden anser att en högre exploatering kan prövas. I den fortsatta planeringen bör bebyggelsen studeras ur ett helhetsperspektiv så att Nälstastråket behåller och utvecklar sin ekologiska och rekreativa funktion. I arbetet att skapa en attraktiv parkmiljö kan också öppna dagvattenlösningar prövas.