

Nacka Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen/avd3
Box 1104
131 26 Nacka Strand

mmd.nacka.avdelning03@dom.se

Mål nr P 623-17

Begäran om genomförandeförordnande

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholm begär härmed att Nacka tingsrätt/mark- och miljödomstolen utfärdar ett förordnande att den del av den överklagade detaljplanen för kv. Kavringen 1 mm i Hökarängen som inte berörs av överklagandena får genomföras trots att överklagandena inte slutligen har avgjorts. Det område som avses omfattas av genomförandeförordnande redovisas på utsnitt av plankartan, sida. Begäran görs med stöd av 13 kap. 17 § tredje stycket plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Medgivande att planen får delas

Stadsbyggnadsnämnden medger att mark- och miljödomstolen vid sin prövning ges möjlighet upphäva eller ändra den del av planen som berörs av överklagande. Det innebär att det inte finns något hinder för domstolen att vid behov enbart fastställa den del av planen som omfattas av genomförandeförordnandet. Medgivandet görs med stöd av 13 kap. 17 § andra stycket (PBL)

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8:e december 2016 att anta förslag till detaljplan för Kavringen 1 mm i Hökarängen. Planen omfattar två delområden med 80 respektive 100 bostäder i varje del. Beslutet överklagades av en bostadsrättsförening och en ideell förening. Överklagandena och handlingarna i ärendet har tidigare översänts till mark- och miljödomstolen.

Motivering

Detaljplanen har överklagats dels av en bostadsrättsförening som ligger i anslutning till kv. Kavringen vid Sirapsvägen och dels av den ideella föreningen Hökarängens stadsdelsråd, som ställer sig bakom bostadsrättsföreningens överklagande. Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att Hökarängens stadsdelsråd inte är berörd av det överklagade beslutet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

De skäl som anges i överklagandet berör endast det norra delområdet. Bostadsrättsföreningen anför att trafiksituationen på Sirapsvägen är ansträngd och att *”all planerad byggnation vid Sirapsvägen stoppas i avvaktan på en godtagbar trafiklösning.”* Bostadsrättsföreningen anför vidare att byggnationen vid tunnelbanans södra ingång vid Sirapsvägen är olämplig då marken är väldigt begränsad och framförallt att punkthuset inte bör uppföras.

Det södra delområdet påverkar varken trafiksituationen på Sirapsvägen, utrymmet på marken vid tunnelbanan eller det föreslagna punkthuset. Eftersom överklagandena uppenbarligen enbart gäller den norra delen av planområdet är det värdefullt om utbyggnaden kan påbörjas i södra delen, trots att överklagandena ännu inte är slutligen avgjorda. Därmed skulle 100 av bostäderna inom detaljplaneområdet kunna påbörjas.

Länsstyrelsen har under prövotiden beslutat att inte pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Område som omfattas av genomförandeförordnande



Utsnitt ur plankartan. Begäran om genomförandeförordnande avser området innanför röd linje.

Inget hinder att dela planen

Det finns inga hinder att medge att planen kan delas. Detaljplanens norra och södra delar är tydligt åtskilda av ett befintligt grönområde, där pågående markanvändning bekräftas i den nya detaljplanen. Områdena är oberoende av varandra och avsedda att genomföras av olika byggherrar.