

Länsstyrelsen, planavdelningen
Enligt sändlista

Planerade bostäder inom del av fastigheten Färgfilmen 1 m m vid Trollesundsvägen i stadsdelen Bandhagen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2017-06-26. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av fastigheten Färgfilmen 1 m m i Bandhagen, Dp 2012-06916.

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditonen och på stadens hemsida, [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

Revidering

Efter granskning har planen reviderats i mindre omfattning.
Följande ändringar har gjorts i plankartan:

Plankarta:

- En mindre justering av fastighetsgränsen för den kommande elnätstationen. Den fastighet som ska bildas för transformatorstationen, kommer att ske genom avstyckning från Örby 4:1, dvs ingen mark från Färgfilmen 1 ska tillfalla den nya transformatorstationen.
- En mindre justering av gränser mellan de olika husen, där husen byter höjd, har gjorts.
- Ett par plus höjder (föreskriven markhöjd) inom gården har utgått samt bygg rätt för balkongers max djup mot gården har minskats från 1,8 meter till max 1 meter.
- Bestämmelse n1, som föreskriver att marklov krävs för fällning av tall inom n1-markerat område, har skrivits in på plankartan.
- En generell bestämmelse om marklov har skrivits in under "Administrativa" på plankartan.
- Underjordiska allmännyttiga ledningar tillåts inom planområdet genom att plankartan kompletteras med u-bestämmelse.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Därutöver har planbeskrivning reviderats utifrån ovanstående revideringar.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 2017-10-19 för antagande.

Renoir Danyar

Sändlista