

Granskningsutlåtande Detaljplan för Borrsvängen 11 i stadsdelen Gubbängen i Stockholm Dp 2013-10233

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Sakägare enligt fastighetsförteckningen.....	3
Besvärberättigade	3
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	3

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra fortsatt förskoleverksamhet samt en utökning av verksamheten. Planförslaget skickades ut för granskning 2017-01-18 – 2017-02-15. Under granskningen har fyra yttranden inkommit. Samtliga remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget. Inga sakägare och övriga boende har framfört synpunkter under granskningstiden.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget.
Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), som är tomträttshavare till fastigheten Borrsvängen 11, har fått markanvisning för utökning av förskoleverksamhet.

Syftet med planen är att möjliggöra fortsatt befintlig förskoleverksamhet samt en utökning av verksamheten. Förskoleverksamhet bedrivs idag i två byggnader varav den ena är uppförd med tidsbegränsat bygglov eftersom den ligger på mark som är planlagd som parkmark i gällande detaljplan. Förslaget innebär att de två byggnaderna ersätts med en ny byggnad i två våningar. Förskoletomten utökas genom att parkmark tas i anspråk för att tillgodose en tillräckligt stor förskolegård. Syftet med planen är även att bekräfta en gångbana öster om förskolan som delvis ligger inom kvartersmark. I övrigt bekräftas omgivande parkmark och ingår i planområdet av planadministrativa skäl.

Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2017-01-18 – 2017-02-15. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2017-01-18. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Gubbängens bibliotek samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Har inget att erinra.

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Har inga synpunkter på planförslaget.

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor

Rådet har inga synpunkter.

AB Fortum Värme

Fortum Värme har inga ledningar inom aktuellt detaljplaneområde i dagsläget.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Inga sakägare har yttrat sig under granskningstiden.

Besvärberättigade

Ingen sakägare är besvärberättigade.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Från de inkomna synpunkterna har inga intressekonflikter kunnat identifieras.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Petter Lindencrona
planchef

Torbjörn Johansson
planarkitekt