

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

B Bostäder

BC1 Bostäder. Centrumändamål medges i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

- ej parkering Parkering får inte anordnas.
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Placering, utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Ovan 3 meter över markplan får balkong kraga ut 2 meter från fasadliv.

Byggnadsteknik

- +0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Störningsskydd

- m1 Marken ska utformas så att den inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Byggnader utformas så att utrymningsvägar vetter bort från Bergslagsvägen.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 26 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 41 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten
Silvret 3 m.fl.
i stadsdelen Grimsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-21

Monika Joelsson
Planchef

Peter Bergqvist
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-10-27
Laga kraft 2017-02-06

Dp 2011-15366-54

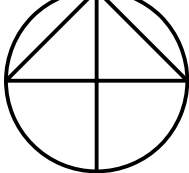
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 2000) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2014-05-15
Anne Lindell
Kartingenjör

NORR



ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationstext
- Illustrationslinje

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat B2