

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Park
- Kvartersmark
- BHK: Bostäder samt handel och kontor i bottenvåningen.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges där inget annat anges.
- Marken får endast bebyggas med förråd till en maximal byggnadshöjd av 2,5 meter.

Utöver angiven byggrätt får:

Balkonger till ett djup av max 1,4 meter mot gården, stödmur till en högsta höjd av 1 meter, skärmtak ovan entré och ramp uppföras inom kvartersmark.

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n1: Marken ska i huvudsak anordnas med genomsläppligt material.
- ej parkering: Parkering får ej anordnas. Endast hkp tillåts.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande, utseende

- <0.0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f1: Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 24 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.

Tak får kompletteras endast med skorsten med en maximal höjd av 1,5 meter ovan takfall.

Fasader ska utföras i puts utan synliga skarvar.

Byggnadernas bottenvåning mot kringliggande gator ska utföras i tegel.

Tak ska utformas som valmat tak. Hisstoppar och flaktrum ska inrymmas under tak.

Risk och störningsskydd

- plank: Bullerplank ska anordnas mot Örbyleden till en höjd av minst 4,0 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

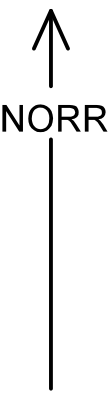
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-01-19

Aldona Fogelström  
Kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1



SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1  
vid kv Lådkameran  
i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-02-07

Martin Edelfelt  
planchef

Renoir Danyar  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2015-14055-54