

Handläggare
Anna-Stina Bokander
Telefon 08-508 26 265**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden begär att Nacka tingsrätt/mark- och miljödomstolen utfärdar ett genomförandeförordnande för en del av den överklagade detaljplanen för kv Kavringen 1 mm i Hökarängen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna begäran om ett genomförandeförordnande enligt bilaga 1 till Nacka tingsrätt/mark- och miljödomstolen
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Heli Rosendahl

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8:e december 2016 att anta förslag till detaljplan för Kavringen 1 i Hökarängen. Detaljplanen innehåller ca 180 bostäder fördelade på två delområden, med två olika byggherrar. Efter antagandet har detaljplanen överklagats. Överklagandena berör endast det norra delområdet, med knappt hälften av detaljplanens bostäder.

För att möjliggöra ett snabbare genomförande av detaljplanen föreslår stadsbyggnadskontoret att stadsbyggnadsnämnden begär att den södra delen av planområdet, som inte berörs av överklagandet, får genomföras trots att överklagandena ännu inte har avgjorts, ett s.k. genomförandeförordnande. Därmed skulle 100 av de bostäder som ingår i detaljplanen kunna påbörjas oberoende av överklagandena.

Bilaga 1: Begäran om genomförandeförordnande för del av detaljplanen för Kavringen 1 mm

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

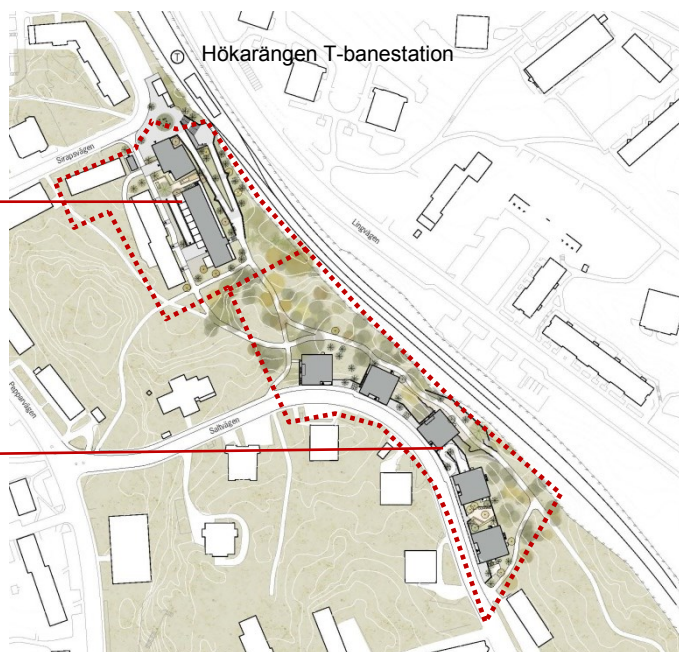
UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 8:e december 2016 att anta förslag till detaljplan för Kavringen 1 i Hökarängen. Detaljplanen omfattade ca 180 bostäder fördelat på två delområden. Det norra delområdet, Kavringen, omfattar ett punkthus med 8-9 våningar samt en lamellbyggnad i 4 våningar med ca 80 bostäder i direkt anslutning till Hökarängens tunnelbanestation. Det södra delområdet, Saltvägen, omfattar ca 100 bostäder fördelade på fem låga punkthus. De olika delområdena är markanvisade till två olika byggherrar. Efter antagandet har detaljplanen överklagats av en bostadsrättsförening och en ideell förening.

Område vid kv Kavringen som berörs av överklaganden

Område vid Saltvägen som inte berörs av överklaganden. Yttrande till Mark- och miljödomstolen avser begäran om att denna del får genomföras innan överklagandet avgjorts.



Illustrationsplan detaljplaneområde, LAND

Överklagande

Detaljplanen har överklagats dels av en bostadsrättsförening som ligger i anslutning till kv Kavringen vid Sirapsvägen, och dels av den ideella föreningen Hökarängens stadsdelsråd. De skäl som anges berör endast det norra delområdet. Bostadsrättsföreningen anför att trafiksituationen på Sirapsvägen är ansträngd och att ”*all planerad byggnation vid Sirapsvägen stoppas i avvaktan på en godtagbar trafiklösning.*” Bostadsrättsföreningen anför vidare att byggnationen vid tunnelbanans södra ingång vid Sirapsvägen är olämplig då marken är väldigt begränsad och framförallt att punkthuset inte bör uppföras.

Hökarängens stadsdelsråd ställer sig bakom bostadsrättsföreningens överklagande.

Begäran om genomförandeförordnande

Eftersom överklagandena uppenbarligen enbart gäller den norra delen av planområdet är det värdefullt om utbyggnaden kan påbörjas i södra delen, trots att överklagandena ännu inte är slutligen avgjorda. En sådan möjlighet ges i PBL 13 kap. 17§ tredje stycket plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Enligt denna bestämmelse kan nämnden begära ett s.k. genomförandeförordnande. Det innebär att domstolen kan förordna att en del av detaljplanen som uppenbarligen inte berörs av överklagandena får genomföras innan överklagandena har avgjorts.

Ett förordnande enligt ovan förutsätter att domstolen vid sin prövning får upphäva eller ändra planen i den del som berörs av överklagande, samtidigt som den del som omfattas av genomförandeförordnandet kan fastställas. En sådan uppdelning av planen är tillåten om kommunen medger det. Det är nödvändigt ifall domstolen mot förmodan skulle komma fram till att planen strider mot någon rättsregel.

Det finns inga hinder att medge att planen kan delas. Detaljplanens norra och södra delar är oberoende av varandra och avsedda att genomföras av olika byggherrar. Länsstyrelsen har beslutat att någon överprövning av planen med stöd av 11 kap. 10 § PBL inte ska ske.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att nämnden beslutar att överlämna bilaga 1 till Nacka tingsrätt/mark- och miljödomstolen, vilket innebär att nämnden begär ett genomförandeförordnande och samtidigt ger domstolen rätt att vid behov dela planen.

SLUT