

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- | | |
|---|---|
| J | Industri |
| K | Kontor |
| E | Område för tekniska anläggningar, elnätstation. |

Begränsning av markens bebyggande

- | | |
|---|---|
| u | Byggnad får ej uppföras. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
|---|---|

Markens anordnande

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| n | Marken ska utföras genomsläpplig. |
| ej parkering | Parkering får ej finnas. |

Körförbindelse

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Körförbindelse får inte anordnas. |
|--|-----------------------------------|

Placering, utformning, utförande

- | | |
|-------|--|
| +0,0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. |
| +00,0 | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. |
| f1 | Fasadernas utformning ska ansluta till karaktärsdrag i omgivande kvarter. |
| f2 | Fasaden ska i huvudsak utföras i tegel och glas. |
| f3 | Sockelparti ska utföras i tegel. |
| f4 | Minst 50% av byggnadens totala takyta ska utföras med sedum eller liknande vegetation. |
| f5 | Endast skärmtak. |

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- | | |
|-------|--------------------|
| ----- | Illustrationslinje |
| hkp | Illustrationstext |

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Östberga 1:3

i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-01-27

Martin Edfelt
planchef

Ida Thomasson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-08211-54

GRUNDKARTA

- | | |
|-----------------|--|
| ----- | Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns |
| ----- | Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns) |
| 2, 1:2 | Fastighetsbeteckning |
| ga:1 alt (ga:1) | Gemensamhetsanläggning |
| Sv | Servitutsområde |
| Lr | Ledningsrättsområde |
| N | Fornlämningsområde |
| | Byggnad |
| ----- | Väg / gångbanekant |
| ----- | Staket |
| ----- | Mur |
| ----- | Stödmur |
| ----- | Nivåkurvor |
| ----- | Markhöjd |
| ----- | Transformatorbyggnad |

NORR

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-01-03

Aldona Fogelström
kartingenjör