

Granskningsutlåtande och samrådsredogörelse Ändring av detaljplan för fastigheten Östermalm 1:61m.fl. i stadsdelen Östermalm, Dp 2015-19587

Innehåll

Sammanfattning.....	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Hur granskningen bedrivits	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Statliga och regionala myndigheter och förbund.....	3
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	5
Övriga remissinstanser	7
Sakägare enligt fastighetsförteckning	9
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande och föreslagna förändringar	9

Sammanfattning

Syftet med denna detaljplaneändring är att undanröja formella hinder för vissa tillstånds- och lovansökningar för utbyggnaden av den andra etappen av projektet City Link. Detaljplaneändringens syfte är inte en prövning av den tänkta anläggningen. Befintliga detaljplaner fortsätter gälla parallellt med dessa tillkommande bestämmelser.

Planförslaget sändes ut på samråd 2016-08-21. Under samrådet inkom 24 yttranden. Flertalet remissinstanser var utan erinran, eller hade yttranden som rörde frågor kring anläggningens genomförande, vilket inte prövas inom denna planändring utan i annan ordning (Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Mål nr 2772-15 samt Energimarknadsinspektionen dnr 2015-102414).

Planförslaget sändes ut på granskning 2016-11-09 – 2016-12-07. Under granskningen inkom 8 yttranden. Flertalet remissinstanser hade inte någonting att erinra mot planförslaget och några informerade om sakfrågor eller hade förslag på förtydligande i planhandlingarna.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att handlingarna inte behövde revideras efter samrådet och att de inte heller behöver revideras efter granskningen. De inkomna synpunkterna föranleder endast några mindre och redaktionella ändringar av planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att undanröja formella hinder för vissa tillstånds- och lovansökningar för utbyggnaden av den andra etappen av projektet City Link genom att i berörda detaljplaner:

- Undanta anläggningar som tillståndsprövas enligt 11 kap. Miljöbalken från bestämmelser gällande grundvatten-dränerande ingrepp.
- Undanta anläggningar som tillståndsprövas i annan ordning från schaktdjupsbegränsningar.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell planändring pågick under perioden 2016-06-21 – 2016-08-21. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Två remissinstanser lämnade in begäran om anstånd att inkomma med sina yttranden efter samrådstiden löpt ut, vilket beviljades.

Hur granskningen bedrivits

Granskning för aktuell planändring pågick under perioden 2016-11-09 – 2016-12-07. Information om granskning skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Granskningsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i vid huvudentrén till Östermalms saluhall samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under samrådet inkom totalt 24 yttranden. De flesta var utan erinran eller med synpunkter gällande genomförande och den parallella tillstånds- och lovansökansprocessen, och som inte regleras i den aktuella planändringen.

Under granskningen inkom 8 yttranden. Flertalet remissinstanser var utan erinran varav några informerar om sakfrågor eller har förslag på förtydligande i planhandlingarna.

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet och under granskningen. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Samrådsyttrande

Länsstyrelsen bedömer att förslaget, under nu kända förhållanden inte strider mot de intressen som Länsstyrelsens har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL. Länsstyrelsen vill dock avråda kommunen från att tillämpa ändring av detaljplan genom tillägg.

Granskningsyttrande

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL

Trafikverket

Samrådsyttrande

Trafikverket anser att Norra länken ska skyddas och inga åtgärder som kan skada Norra länken får förekomma. Trafikverket och Svenska kraftnät har upprättat ett avtal som reglerar ansvar gällande bland annat grundvattenfrågan. I övrigt har Trafikverket inget att erinra i ärendet.

Granskningsyttrande

Trafikverket har inget att erinra.

SLL trafikförvaltningen

Samrådsyttrande

Trafikförvaltningen framför att delar av City Link är förlagda inom samma områden som utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka och Söderort. Inom dessa områden kommer projekten att beröras av samma detaljplaner. De tillägsbestämmelser som föreslås till detaljplanerna kommer därmed även att beröra utbyggnaden av tunnelbanan. Trafikförvaltningen anser att dessa tillägsbestämmelser är motiverade.

Trafikförvaltningen betonar att det är av stor vikt att informationsbyte och samordning sker mellan projektet för utbyggnad av tunnelbanan och utbyggnaden av City Link. Förvaltningen framför att diskussioner mellan Svenska kraftnät och Förvaltningen för utbyggd tunnelbana har inletts och att ett samverkansavtal är under framtagande.

Trafikförvaltningen uppmärksammar att City Link föreslås korsa Mörbygrenen sydväst om station Stadion i läge under tunnelbanan men utanför dess säkerhetszoner. Vid genomförandet behöver kontroll ske om vatteninläckningen till tunnelbanetunneln förändras och om i så fall åtgärder behöver vidtas i form av kompletterande tätning eller infiltration. Vidare uppmärksammar Trafikförvaltningen att i området kring station Östermalmstorg har grundvattnet tagits ut i ett flertal befintliga tunnlar. I flera jordfyllda svackor finns inget grundvatten kvar. Grundvattensituationen i kombination med känsliga grundläggningar i området gör att stora krav ställs på tätning/markinfiltration i området.

Gällande avtal påpekar Trafikförvaltningen att, då befintliga kollektivtrafikanläggningar befinner sig i närhet av City Link, kan sprängningsarbeten för den planerade tunneln komma att påverka dessa anläggningar, varför grundläggningsarbeten ska utföras i enlighet med SL:s föreskrifter. Avtal är tecknat med Svenska Kraftnät avseende de delar av tunneln som ligger inom eller i närhet av skyddszon och riskområde för tunnelbanan och Roslagsbanan.

Granskningsyttrande

Trafikförvaltningen har inget att erinra.

Försvarsmakten

Samrådsyttrande

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Luffartsverket

Samrådsyttrande

Verket har som sakägare av kommunikation-, navigation-, och radarutrustning inget att erinra mot förslaget.

Statens fastighetsverk

Granskningsyttrande

Statens fastighetsverk har inget att erinra.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkterna är främst utan erinran. Kontoret anser att valt förfarande med ändring av detaljplan är mest lämpligt för

ändamålet. Staden har fört dialog med Länsstyrelsen och Boverket i frågan och beslutat att inte göra några ändringar i planhandlingarna. Svenska kraftnät uppmärksammas på synpunkter från SLL Trafikförvaltningen och informeras om Trafikförvaltningens vilja att fortsätta föra dialog gällande utbyggnaden av tunnelbanan och planeringen och byggnationen av City Link.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Samrådsyttrande

Myndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Granskningsyttrande

Lantmäterimyndigheten tolkar planhandlingarna som så att ingen fastighetsbildning krävs för planens genomförande, vilket bör framgå i planbeskrivningens avsnitt om genomförande där en rubrik ”Fastighetsrättsliga frågor” bör läggas till som förtydligar detta. I övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Norrmalms stadsdelsförvaltning

Samrådsyttrande

Stadsdelsförvaltningen har i huvudsak inget att invända mot förslaget. Enligt förvaltningen är det angeläget att information om projektet ges till de berörda boende och verksamheter samt att hänsyn tas till dem under byggtiden. Förvaltningen anser att det är viktigt att ventilationsschakten utformas och anpassas till stadsmiljön samt att värdefull vegetation inte påverkas. Förvaltningen förutsätter att projektet följer upp en möjlig grundvattensänkning genom mätning under ett antal år efter tunnelns färdigställande. Enligt förvaltningen ska eventuell negativ följdverkan för växtligheten, på grund av grundvattensänkningen, kompenseras.

Södermalms stadsdelsförvaltning

Samrådsyttrande

Södermalms stadsdelsförvaltning har inga synpunkter på planförslaget.

Östermalms stadsdelsförvaltning

Samrådsyttrande

Stadsdelsförvaltningen har i huvudsak inget att invända mot förslaget. Enligt förvaltningen är det angeläget att information om

projektet ges till de berörda boende och verksamheter samt att hänsyn tas till dem under byggtiden. Förvaltningen anser att det är viktigt att ventilationsschakten utformas och anpassas till stadsmiljön samt att värdefull vegetation inte påverkas. Förvaltningen förutsätter att projektet följer upp en möjlig grundvattensänkning genom mätning under ett antal år efter tunnelns färdigställande. Enligt förvaltningen ska eventuell negativ följdverkan för växtligheten, på grund av grundvattensänkningen, kompenseras.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Samrådsyttrande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget till planändring under förutsättning att buller från ventilationsschakten vid normaldrift inte överskrider riktvärdena för industri och annan verksamhetsbuller vid rekreationsytor och bostäder.

Trafikkontoret

Samrådsyttrande

Kontoret anför att avstämning ska ske utifall något av de planerade ventilationsschakten hamnar på gatumark. I övrigt har kontoret inget att erinra.

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor

Samrådsyttrande

Rådet har inga synpunkter.

Stockholms Stads parkerings AB

Samrådsyttrande

Stockholms Parkering har inga synpunkter på förslaget till planändring.

Granskningsyttrande

Stockholm parkering har inget att erinra.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Inkomna yttranden är främst utan erinran, gällande projektets genomförande eller miljöpåverkan under projektets driftskede. Förslaget till planändring omfattar inte någon prövning av projektets genomförande eller tänkta ovanjordsanläggningar. Projektets genomförande prövas av Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen och Energimarknadsinspektionen. Vad gäller påverkan under projektets driftskede har synpunkt lämnats gällande bullret från ventilationsschakten under normaldrift. Bedömningen är att sådant buller kommer att vara mycket begränsat. Det beror

på att ventilationsschakten vid KTH och Stadsgårdskajen inte kommer att avge något ljud och att ljudet från ventilationsschakten vid Frescati och Skanstull kommer att avge ljud som på 20 meters avstånd underskrider 40 dB(A). Svenska kraftnät uppmärksammas på synpunkterna i yttrandena, men synpunkterna föranleder inga justeringar i planhandlingarna.

Lantmäterimyndighetens tolkning av planhandlingarna att ingen fastighetsbildning krävs för planens genomförande stämmer. Stadsbyggnadskontoret förtydligar detta i planbeskrivningen enligt Lantmäterimyndighetens förslag.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten VA AB

Samrådsyttrande

Stockholm Vatten VA AB hänvisar i sitt yttrande till tidigare remissvar på ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till vattenverksamhet i samband med byggandet och driften av tunnelanläggningen City Link, etapp 2. (Mål nr M 2772-15 i Nacka Tingsrätt). I övrigt har Stockholm Vatten inget att erinra.

Stockholm Vatten Avfall

Samrådsyttrande

Stockholm Vatten Avfall har inga synpunkter på aktuellt förslag till ändring av detaljplan.

AB Fortum Värme

Samrådsyttrande

Fortum Värme har befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkylaledningarna inom planområdet. För att kunna planera eventuella ledningsomläggningar och nya ledningsdragningar samt säkra befintlig drift med så få driftstörningar som möjligt så önskar Fortum att tidigt delges information och samrådsmöte. Åtgärder i Fortum Värmes distributionsanläggningar utförs av Fortum Värme och bekostas av byggherre enligt gällande avtal. De önskar att genomförandavtal tecknas snarast möjligt. I övrigt har Fortum inget att erinra.

Granskningsyttrande

Fortum Värme anför följande;

Undermarksanläggningar: PoD Tunnlar har ingen erinran på ändring av detaljplaner. Bolaget har dock angränsande

undermarksanläggningar. Påverkan på dessa hanteras i genomförandeavtal via etablerad kontakt med CityLinks projektorganisation.

Stockholm Gas: Eventuella åtgärder på gasnätet för ventilationschakt eller arbetstunnlar mm får lösas separat. I övrigt ingen erinran.

Ellevio AB

Samråds- och granskningsyttrande

Ellevio godkänner förslaget under de givna förutsättningarna. De anför att Ellevio AB kan ha anläggningar förlagda i tunnlar inom de utpekade områdena, och att dessa kan påverkas genom exempelvis sprängning, borming, vibrationer och sättningar. Ellevio utgår från att denna typ av påverkan inte kommer att ske.

Telia Company

Samrådsyttrande

Den aktuella ledningstunneln City Link, etapp 2 kommer att passera Telias ledningstunnel på två platser. För dessa korsningspunkter ställer Telia krav om samordning med Svenska Kraftnät i god tid före byggnation. I övrigt har Telia inget att erinra.

TeliaSonera Skanova Access AB

Samrådsyttrande

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Bolaget har därmed inget att erinra mot gällande detaljplaneförslag.

Skanova tillägger dock att de i planbeskrivningen nämnda ventilationsschakten ligger vid eller i anslutning till Skanovas teleanläggningar. Skanova önskar så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning, provisoriska eller permanenta. För det fall Skanovas ledningar påverkas av ventilationsschakten och åtgärder måste vidtas för att möjliggöra utbyggnaden av City Link etapp 2 förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärder även bekostar den.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Inkomna yttranden är främst utan erinran, eller gällande projektets genomförande. Förslaget till planändring omfattar inte någon prövning av projektets genomförande eller tänkta ovanjords-

anläggningar. Projektets genomförande prövas av Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen och Energimarknadsinspektionen. Svenska kraftnät uppmärksammas på dessa synpunkter, men de föranleder inga justeringar i planhandlingarna.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Afa fastigheter, fastighetsägare Repslagaren 29 (*Samrådsyttrande*)
Fastighetsbolaget reserverar sig mot genomförande som påverkar deras fastigheter negativt, såsom t ex möjligheter att utvinna geoenergi, utan att detta kompenseras på annat sätt.

BRF Nybrogatan 20, fastighetsägare Järnlotet 5
Samrådsyttrande

Bostadsrättsföreningen önskar veta hur byggnationen påverkar de boende, och ifall det kommer att innebära buller och risk för sättningar etc.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande
Inkomna synpunkter gäller genomförandefrågor, vilka inte prövas i planärendet. Miljöpåverkan från grundvattenbortledningen under anläggandet och under driftskedet samt miljöpåverkan från anläggandet av City Link etapp 2 omfattas av prövningen vid Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen och Energimarknadsinspektionen. Sakägarna informeras om detta och Svenska kraftnät uppmärksammas på synpunkterna.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande och föreslagna förändringar

Inkomna synpunkter och yttranden är främst utan erinran eller gäller frågor som inte hanteras i det aktuella planärendet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att handlingarna inte behövde revideras efter samrådet och att de inte heller behöver revideras efter granskningen. De inkomna synpunkterna föranleder endast några mindre och redaktionella ändringar av planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen antas.

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare