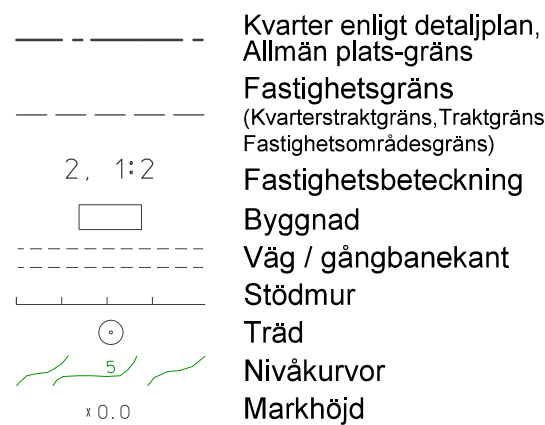
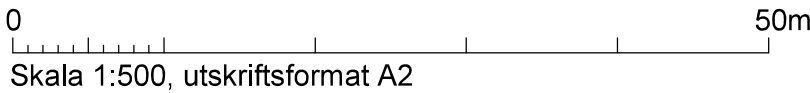


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-08-08  
Tomas Silverforsen  
kartingenjör



UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark	
B	Bostäder
C1	Centrumändamål. Bottenvåning ska inrymma lokaler mot gata.
C2	Centrumändamål under gårdsbjälklag.
K	Kontor
K1	Kontor, dock högst 50% av byggnadens bruttoarea.
P	Parkeringsgarage under gårdsbjälklag.

Begränsning av markens bebyggande

- t Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för befintlig tunnelbaneanläggning under mark.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en frihöjd av 3 meter ovanför gata.

Utformning

- Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet mot gata.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta taklutning i grader.
- Hissmaskinrum max 12 kvm.

Byggnadsteknik

Lägsta schaktdjup +2,0.

Buller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Detaljplan för fastigheten  
Ynglingen 10  
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-09-06  
Reviderad 2017-02-01

Martin Schröder  
Planchef

Mattias Olsson  
Stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2012-17433-54