

**Handläggare**  
Thomas Jansson  
Telefon 08-508 27 414**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Antagande av förslag till ändring av detaljplaner för fastigheten Östermalm 1:61 m.fl. i stadsdelen Östermalm, ÄDp 2015-19587**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll      Karin Norlander

### **Sammanfattning**

Syftet med planändringen är att undanröja formella hinder för fortsatt tillstånds- och lovansökan i utbyggnaden av den andra etappen av projektet City Link genom att:

- Undanta anläggningar som tillståndsprövas enligt 11 kap. Miljöbalken från bestämmelser gällande grundvatten-dränerande ingrepp.
- Undanta anläggningar som tillståndsprövas i annan ordning från schaktdjupsbegränsningar.

Planområdet är uppdelat i 14 delområden belägna i stadsdelarna Södermalm, Norrmalm och Östermalm längs det 13 km långa och 50 meter breda koncessionsområdet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett start-PM i januari 2016. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Planförslaget sändes ut på samråd 2016-06-21–2016-08-21. Under samrådet inkom 24 yttranden. Flertalet remissinstanser var utan erinran, eller hade yttranden som rörde frågor kring anläggningens

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

#### **Bilagor:**

- Plankarta, 2016-11-08
- Planbeskrivning, rev. datum 2017-01-30
- Samrådsredogörelse och granskningsutlåtande, 2017-01-30

genomförande, vilket inte prövas inom denna planändring utan i annan ordning.

Planförslaget sändes ut på granskning 2016-11-09–2016-12-07. Under granskningen inkom 8 yttranden. Flertalet remissinstanser hade inte någonting att erinra mot planförslaget och några informerade om sakfrågor eller hade förslag på förtydliganden i planhandlingarna.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att handlingarna inte behövde revideras efter samrådet och att de inte heller behöver revideras efter granskningen. De inkomna synpunkterna föranleder endast några mindre och redaktionella ändringar av planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

## **Utlåtande**

### **Syfte**

Syftet med planändringen är att undanröja formella hinder för fortsatt tillstånds- och lovansökan i utbyggnaden av den andra etappen av projektet City Link genom att:

- Undanta anläggningar som tillståndsprövas enligt 11 kap. Miljöbalken från bestämmelser gällande grundvatten-dränerande ingrepp.
- Undanta anläggningar som tillståndsprövas i annan ordning från schaktdjupsbegränsningar.

Planändringens syfte är inte en prövning av den tänkta anläggningen. Befintliga detaljplaner fortsätter gälla parallellt med de bestämmelser som tillkommer i denna planändring.



*Figur 1. Planområdets delområden markerade med gul färg och diarienummer för gällande detaljplaner. Del 1*



*Figur 2. Planområdets delområden markerade med gul färg och diarienummer för gällande detaljplaner. Del 2*

## Bakgrund

Svenska kraftnät fick i januari 2004 i uppdrag av regeringen att utreda utformningen av ett framtida kraftledningsnät i Stockholmsregionen. Målet med uppdraget var att skapa ett driftsäkert och miljösäkert stam- och regionnät, som till lägsta möjliga kostnad och intrång skulle säkra regionens långsiktiga elförsörjning. Utredningen tog namnet "Stockholm Ström" och är ett samarbetsprojekt mellan Svenska kraftnät, Vattenfall och Ellevio.

I Stockholm Ström ingår ett femtiotal projekt, av vilken planerad 400 kV-förbindelse mellan Upplands Väsby i norr och Haninge i söder utgör en central del. Detta delprojekt har fått benämningen City Link. Etapp 2 av City Link är den sträcka som korsar de centrala delarna av Stockholm. Tidigare genomförd förstudie utredde olika alternativa sträckningar och utformningar av City Link etapp 2 och förordar en cirka 13 km lång tunnelloösning. Längs tunnelsträckningen behöver sex ventilationsschakt anläggas, främst för att ventileras bort överskottsvärme från kablarna, men även för att kunna användas som evakueringsvägar från tunneln.

Enligt inventering som Svenska kraftnät och stadsbyggnadskontoret har utfört finns 19 detaljplaner med restriktioner mot grundvattendrainerande åtgärder, förbud mot ändring av grundvattennivå och/eller schaktdjupsbestämmelser inom det cirka 13 km långa koncessionsområdet.

### Planområdets läge och omfattning

Planområdet är uppdelat i 14 delområden belägna i stadsdelarna Södermalm, Norrmalm och Östermalm längs det 13 km långa och 50 meter breda koncessionsområdet.

### Markägoförhållanden

Inom planområdet finns såväl privata som kommunala fastighetsägare.

## Tidigare ställningstaganden

### Regionplan

Förslaget stämmer väl överens med "RUFS 2010", antagen av landstingsfullmäktige den 11 maj 2010.

### Översiktsplan

Förslaget till planändring stämmer väl överens med "Översiktsplan för Stockholm". Det anges att Stockholms tekniska försörjning

bygger på storskaliga och effektiva lösningar och att det är angeläget att bygga vidare på dessa system.

#### Detaljplaner

Gällande detaljplaner inom planområdet, ordnade från norr till söder, redovisas i tabellen nedan.

<b>Diarienummer</b>	<b>Namn</b>	<b>År då planen vann laga kraft</b>
93001	Detaljplan för del av Norra länken	1996
94089	Detaljplan för del av Tekniska högskolan mm	1999
P2013-02077	Detaljplan för studentbostäder vid Teknikringen, för del av Norra Djurgården 1:1 samt 1:49	2015
P1998-00070	Detaljplan för fastigheten Tallen 19	1998
8056	Detaljplan för Kungliga Humlegården mm	1992
P1999-05634	Detaljplan för fastigheten Repslagaren 29	2002
7529	Ändrad stadsplan för del av kv Järnlodet mm	1978
7729	Ändrad stadsplan för del av kv Klippan mm	1987
P2005-22676	Detaljplan för fastigheten Klippan 12	2006
8419	Ändrad och utvidgad stadsplan för kv Klippan mm	1987
87029A	Detaljplan för del av Skeppsholmen 1:1	1989
7374	Ändrad stadsplan för kv Handelsskolan	1974
7400A	Ändrad och utvidgad stadsplan för Stadsgården mm	1973
7768	Ändrad stadsplan för kv Båtsmannen Mindre och kv Rudan Större mm	1979
7995	Detaljplan för del av kv Bondesonens större mm	1988
372	Ändring av Stadsplanen för del av Södermalm vid	1926

Diarienummer	Namn	År då planen vann laga kraft
	Hammarbyleden – Blecktornsområdet	
P2000-04642	Detaljplan för kv Hammarby Gård mm	2004
P2008-01265	Detaljplan för fastigheten Hammarby Gård 7	2008
P2001-04840	Detaljplan för del av fastigheten Mårtensdal 6	2002

### Planförslaget

Förslaget innebär att befintliga detaljplaner kompletteras med två administrativa bestämmelser:

- a1 – Bestämmelser gällande grundvattendrainerande ingrepp gäller inte anläggningar som tillståndsprövas enligt 11 kap. Miljöbalken.
- a2 – Bestämmelser gällande begränsning av schaktdjup gäller inte anläggningar som tillståndsprövas i annan ordning.

Längs den planerade sträckningen planeras för sex stycken ventilationsschakt varav fyra ligger inom Stockholm stad. Dessa föreslås förläggas vid Frescati, KTH, Stadsgårdskajen och Skanstull. Ett av dem, planerat vid Frescati, är beläget inom Kungliga Nationalstadsparken. Staden gör bedömningen att ventilationsschakten inte är bygglovspliktiga.

Förslaget till planändring innebär att befintliga detaljplaner (redovisas under rubriken ”Tidigare ställningstaganden”) fortsätter att gälla inom planområdet. Ändringen innebär att:

- Bestämmelser gällande grundvattendrainerande ingrepp gäller inte anläggningar som tillståndsprövas enligt 11 kap. Miljöbalken.
- Bestämmelser gällande begränsning av schaktdjup gäller inte anläggningar som tillståndsprövas i annan ordning

### Planförslagets konsekvenser

Förslaget till planändring överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Förslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms

inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

### **Planprocess**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett start-PM i januari 2016. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

#### **Samråd**

Planförslaget sändes ut på samråd 2016-06-21–2016-08-21. Under samrådet inkom 24 yttranden. Flertalet remissinstanser var utan erinran, eller hade yttranden som rörde frågor kring anläggningens genomförande, vilket inte prövas inom denna planändring utan i annan ordning (Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Mål nr 2772-15 samt Energimarknadsinspektionen dnr 2015–102414).

#### **Granskning**

Planförslaget sändes ut på granskning 2016-11-09–2016-12-07. Under granskningen inkom 8 yttranden. Flertalet remissinstanser hade inte någonting att erinra mot planförslaget och några informerade om sakfrågor eller hade förslag på förtydliganden i planhandlingarna.

#### **Revidering efter granskning**

Inkomna synpunkter föranleder endast en mindre komplettering i planbeskrivningen i planförslaget. De reviderade planhandlingarna har kommunicerats med berörda myndigheter och sakägare.

### **Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande**

City Link är en del av projektet Stockholms Ström, ett samarbete mellan Ellevio, Vattenfall och Svenska kraftnät för att förstärka Stockholmsregionens elnät. City Link kommer att utgöra en viktig del av en ny struktur för elnätet för att möta regionens växande behov av säkra elleveranser.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**SLUT**