

**Tid** Torsdagen den 10 december 2015, kl. 16.00 – 17.35  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Fredagen den 18 december 2015  
**Anslaget** Tisdagen den 22 december 2015

Roger Mogert

Kristina Lutz

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-6

Suleiman Said (S)

Cecilia Obermüller (MP)

§§ 1-30, 32-73

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-9, 11-56, 58-73

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)

Berit Nyberg (S)

Ulrica Schenström (M)

Arne Genschou (M)

Hans Breismar (M)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

för Karin Gustafsson (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

för Mikael Lind (M)

för Joel Laurén (M)

för Erik Slottnér (KD)

§§ 7-73 för Joakim Larsson (M)

§§ 10, 57 för Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Eva Risberg (S)

Maria Hannäs (V)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

§§ 1-6

§§ 1-9, 11-56, 58-73

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Karin Kolk och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

---

**§ 18****Del av kv. Bjurö m.m., Farsta Strand, Dnr 2015-13171-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 november 2015.  
Bil § 18

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av kv. Bjurö m.m. i stadsdelen Farsta Strand.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Förslaget möjliggör 300 lägenheter varav cirka 90 inom projektet Stockholmshusen i ett ytterst kollektivtrafiknära läge. Planområdet rymmer idag parkeringsytor och parkytor vilket gör att främst hårdgjord yta behöver tas i anspråk. Det är positivt att bebyggelsen koncentreras till parkeringsytorna och längs med Magelungsvägen vilket möjliggör att lekplatsen väster om huset samt den storvuxna eken sparas. I det fortsatta arbetet ska ett så lågt p-tal som möjligt planläggas samtidigt som beaktande måste tas att markparkering försvinner med förslaget.

Ett medborgarforum har nyligen genomförts avseende lokalisering av förskola i området och resultatet av denna bör

om möjligt beaktas i den fortsatta planeringen av  
förskolelokaler.

Det är viktigt att hänsyn tas till de mycket höga naturvärden  
som finns i närheten av planområdet och om möjligt undvika  
att exploatera området öster om kvarter Malö.

Särskilt uttalande lämnas av Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn  
Ljung m.fl. (L) enligt följande:

När Stockholm växer i stor omfattning är det väsentligt att  
bygga många bostäder över hela staden. De 300 bostäderna i  
föreliggande ärende är således en viktig pusselbit. Dock hade  
vi gärna sett en jämnare fördelning mellan upplåtelseformerna  
än vad som nu är fallet, samt att ha en tillåtande attityd  
gentemot privata aktörer som vill och kan bygga hyresrätter.  
Precis som förvaltningen påpekar är det nödvändigt med  
exploateringsintäkter från försäljning av mark för att  
projektkalkylen som helhet ska gå ihop.

#### **Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från  
Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L).

---