

Tid Torsdagen den 10 december 2015, kl. 16.00 – 17.35
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Fredagen den 18 december 2015
Anslaget Tisdagen den 22 december 2015

Roger Mogert

Kristina Lutz

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-6

Suleiman Said (S)

Cecilia Obermüller (MP)

§§ 1-30, 32-73

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-9, 11-56, 58-73

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

Berit Nyberg (S)

Ulrica Schenström (M)

Arne Genschou (M)

Hans Breismar (M)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

för Karin Gustafsson (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

för Mikael Lind (M)

för Joel Laurén (M)

för Erik Slottnér (KD)

§§ 7-73 för Joakim Larsson (M)

§§ 10, 57 för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Eva Risberg (S)

Maria Hannäs (V)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

§§ 1-6

§§ 1-9, 11-56, 58-73

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Karin Kolk och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 18**Del av kv. Bjurö m.m., Farsta Strand, Dnr 2015-13171-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 november 2015.
Bil § 18

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av kv. Bjurö m.m. i stadsdelen Farsta Strand.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Förslaget möjliggör 300 lägenheter varav cirka 90 inom projektet Stockholmshuset i ett ytterst kollektivtrafiknära läge. Planområdet rymmer idag parkeringsytor och parker vilket gör att främst hårdgjord yta behöver tas i anspråk. Det är positivt att bebyggelsen koncentreras till parkeringsytorna och längs med Magelungsvägen vilket möjliggör att lekplatsen väster om huset samt den storvuxna eken sparas. I det fortsatta arbetet ska ett så lågt p-tal som möjligt planläggas samtidigt som beaktande måste tas att markparkering försvinner med förslaget.

Ett medborgarforum har nyligen genomförts avseende lokalisering av förskola i området och resultatet av denna bör

om möjligt beaktas i den fortsatta planeringen av förskolelokaler.

Det är viktigt att hänsyn tas till de mycket höga naturvärden som finns i närheten av planområdet och om möjligt undvika att exploatera området öster om kvarter Malö.

Särskilt uttalande lämnas av Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L) enligt följande:

När Stockholm växer i stor omfattning är det väsentligt att bygga många bostäder över hela staden. De 300 bostäderna i föreliggande ärende är således en viktig pusselbit. Dock hade vi gärna sett en jämnare fördelning mellan upplåtelseformerna än vad som nu är fallet, samt att ha en tillåtande attityd gentemot privata aktörer som vill och kan bygga hyresrätter. Precis som förvaltningen påpekar är det nödvändigt med exploateringsintäkter från försäljning av mark för att projektkalkylen som helhet ska gå ihop.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L).
