

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C1 Centrumändamål tillåts i gatuplan och källarplan.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- v1 Fasad mot intilliggande fastighet får ej förses med fönster.

Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå är 7 meter under intilliggande gata.

Varsamhet

- k1 Befintlig takfotshöjd ska bevaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelse.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

Detaljplan för fastigheten  
Älgen 5  
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

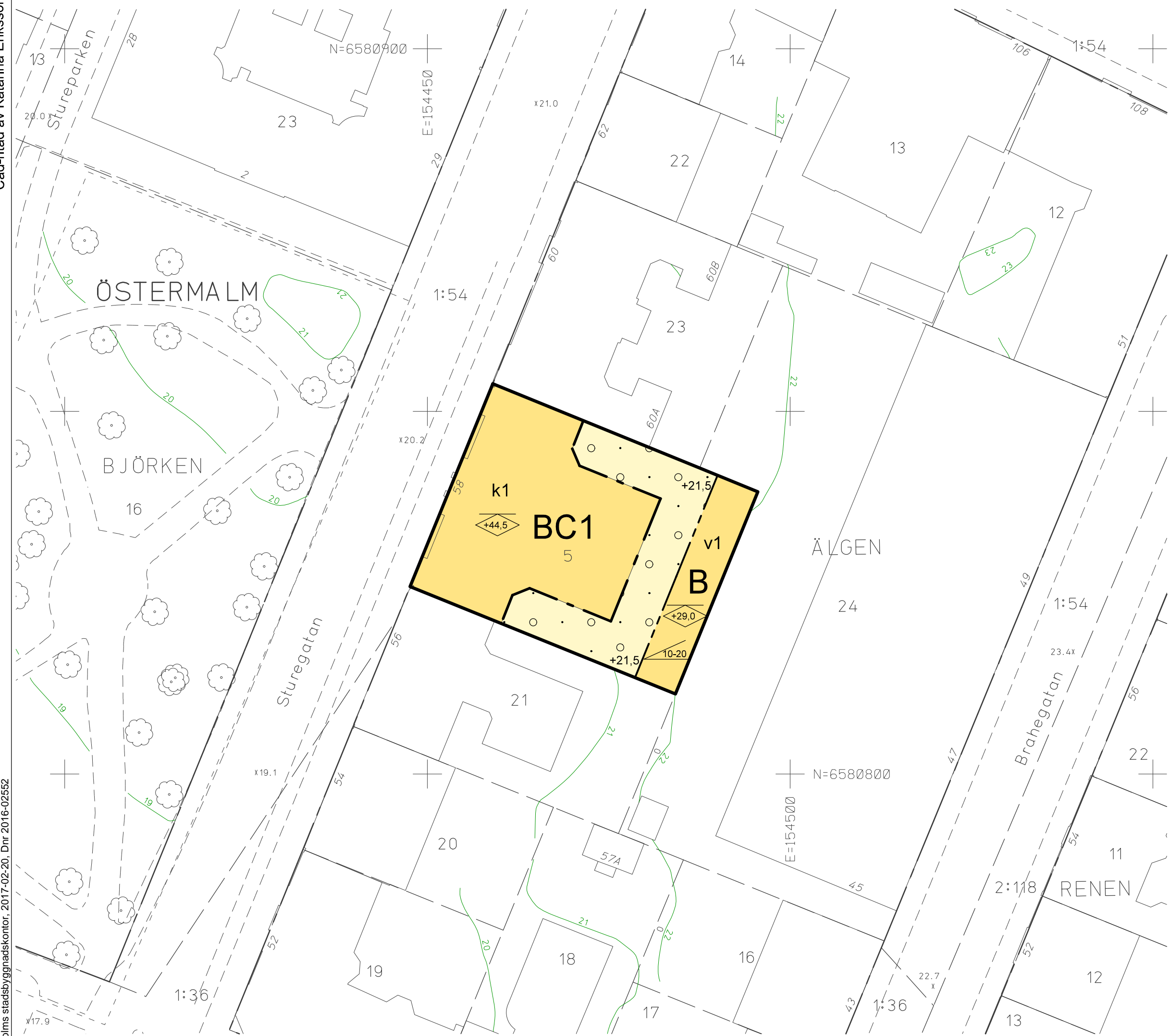
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-10-04

Martin Schröder  
planchef

Catarina Holdar  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-12-08  
Laga kraft 2017-01-13

Dp 2016-02552-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket

- Lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-09-12

Aldona Fogelström  
kartingenjör

NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B3