

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-05-18
Gunnar Swahn
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

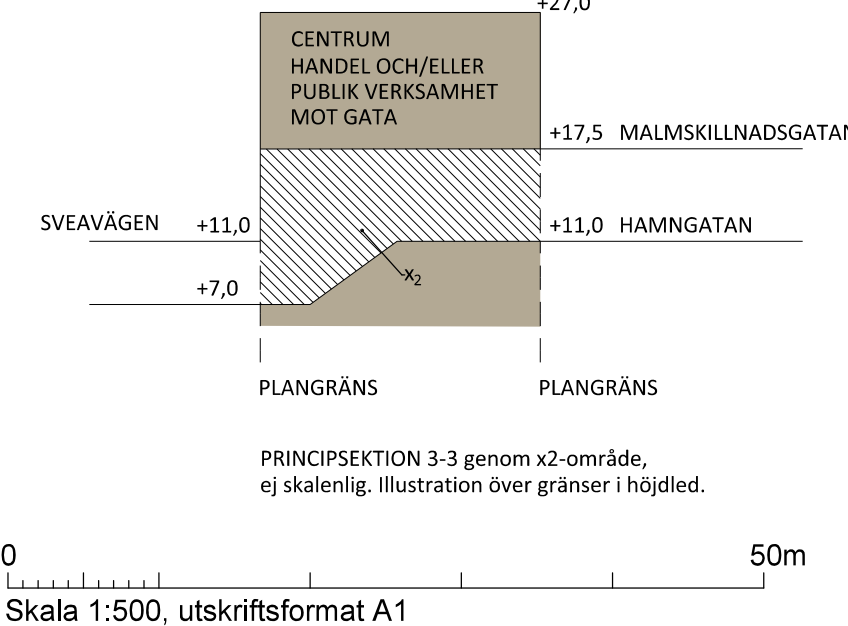
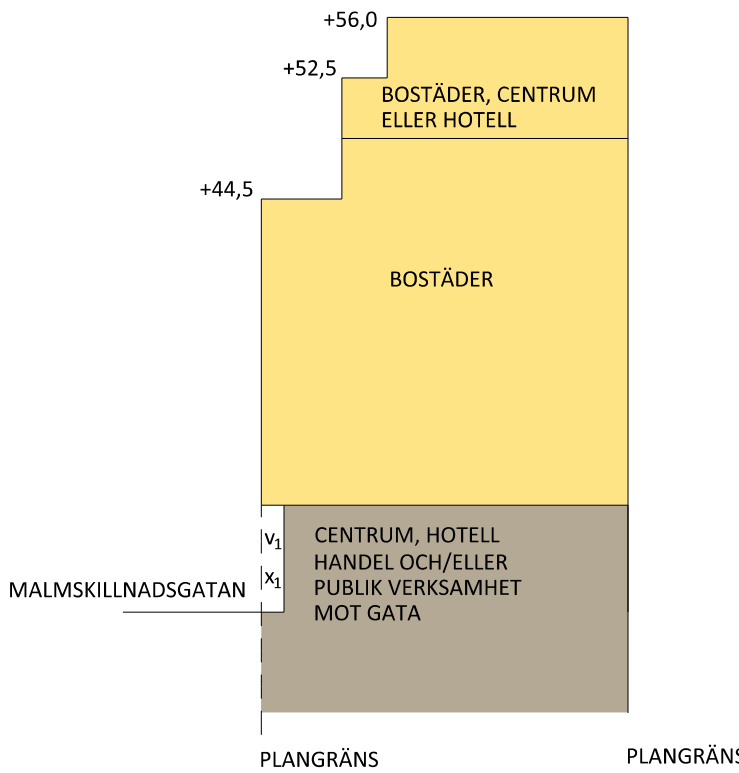
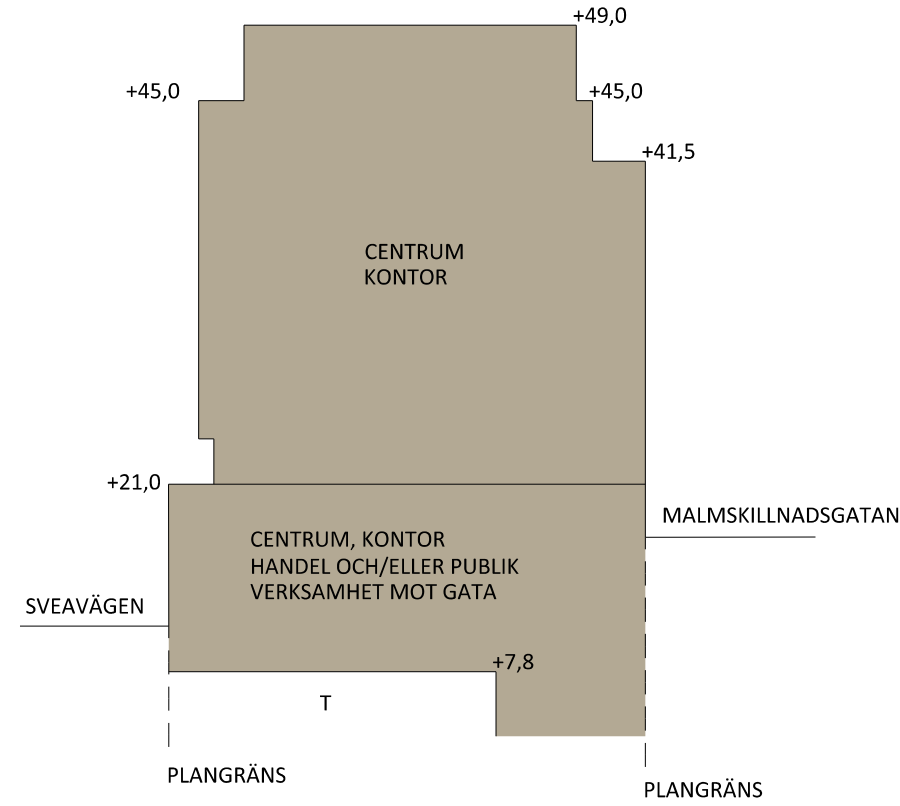
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Kvartersmark

B1

Bostäder ska inrymmas mellan våning nivå +24,0 och våning nivå +43,5 och får inrymmas där över. Bostadskomplement får inrymmas i underliggande våningsplan.

C

H1

Handel/lokaler för publik verksamhet ska inrymmas i bottenvåning mot gata

K

O1

T

Trafik i tunnel under nivå +7,8

Begränsning av markens bebyggande

x1

x2

Marken får byggas under, trappa ska anordnas
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan gatuplan +11,0 och undre plan +7,0

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Översta våningen ska dras in från fasadliv mot gata med minst 0,8 meter.
- Översta två våningar ska dras in från fasadliv mot gata med minst 1,5 meter per våning.
- Minst 60% av takytan ska utföras med växtlighet.
- Byggnads bottenvåning mot Sveavägen och våningen över ska gestaltas sammanhängande och i hög grad uppglasade, med en karaktär som tydligt avviker från ovanliggande fasad.
- Se planbeskrivning rubrik Karaktär och gestaltning, sid 24 och 26.
- Terrassmotivet mot Sergels torg ska vara tydligt avläsbart, genom ett indrag av fasaden med minst 1,0 meter i hela dess längd en våningshöjd ovan terrassen. Terrassfronten ska betonas med en minst 1,6 meter hög, horisontell balk av stenmaterial utskjutande från bottenvåningarnas fasadliv med minst 0,6 meter.
- Fasaden ska ges en mörk kulör och återhållsam gestaltning, som kontrasterar mot framförliggande byggnads fasad mot Sergels torg.
- Fasaden mot Sergels torg ska gestaltas enhetlig och repetitiv. Den ska ha tydlig horisontell riktning genom tydliga band av stenmaterial.
- Se planbeskrivning rubrik Karaktär och gestaltning, sid 23.
- Räcken ska utföras genomskiktiga och placeras tydligt indragna från underliggande fasadliv.
- Fasadytan mot Hamngatan ska utformas med minst 60% icke transparent och icke ljusreflekterande material. Genomsiktliga och täta partier ska vara jämnt fördelade över fasaden.
- Utvär högst nockhöjd får en öppen, transparent ramverkskonstruktion uppföras. Se planbeskrivning rubrik Karaktär och gestaltning, sid 26 och 27.
- Fri höjd över gata ska vara minst 6,5 meter.
- Fri höjd över gata ska vara minst 5 meter.
- Över högsta nockhöjd får mindre teknikutrymmen uppföras till en största höjd av 2,0 meter och en största sammanlagd area av 195 kvm. Därutöver får miljötekniska anläggningar uppföras, så som solcellspaneler eller solfångare.
- Över högsta nockhöjd får mindre teknikutrymmen uppföras till en största höjd av 1,8 meter och en största sammanlagd area av 140 kvm. Därutöver får miljötekniska anläggningar uppföras, så som solcellspaneler eller solfångare.

Byggnadsteknik

Fasad i fastighetsgräns mot annan kvartersfastighet ska utföras som brandvägg.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 8 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för delar av fastigheten Hästskon 12 m fl i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-06-22

Martin Schröder
planchef

Godkänd av SBN

Antagen av SBN 2016-11-24

Laga kraft 2016-12-31

Dp 2013-17586-54

Stefan Modig
stadsplanerare