



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

#### Kvartersmark

- BCP Bostäder. Centrum. Parkering får uppföras under nivån +48,5 meter över nollplanet.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Markparkering medges endast inom markerat område.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälllag. Växtbäddar och räcken får överstiga byggnadens nockhöjd. Markparkering medges ej.

### Utformning, utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Största tillåtna taklutning i grader.
- f1 Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f2 Volym för teknisk installation eller liknande på tak ska placeras indraget från fasad, med ett minsta indrag på 4 meter.

Utanpåliggande balkonger medges endast på två från varandra motstående fasader på respektive byggnad. Balkonger får skjuta ut högst 1,8 meter utanför angiven byggrätt med en fri höjd på minst 2,4 meter över gård och entréer.

### Kvartersmarkens anordnande

- n1 Endast 15 % av marken får hårdgöras. Mark ska ansluta i nivå med allmän plats.
- n2 Träd får inte fällas, undantaget om det angripits av sjukdom, skadats eller på annat sätt medför betydande risk för omgivningen. För fällning krävs marklov.
- parkering Parkering får finnas.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Utökad lovplikt för träd inom n2-markerat område. Borttaget träd ska ersättas av nytt träd av liknande sort.

## UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

### Detaljplan för

## del av Sättra 2:1

### i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-01-10

Susanne Werlinder  
planchef

Joel Berring  
stadsplanerare

antagen av  
laga kraft

# Dp 2015-15130-54