

Granskningsutlåtande

Detaljplan för fastigheterna Riddaren 23 och 25 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Dp 2014-10801

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samråd och granskning bedrivits	2
Synpunkter inkomna under granskning	3
Remissinstanser	3
Sakägare enligt fastighetsförteckningen.....	4
Besvärberättigade	4
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av arkaden mot Grev Turegatan för att tydligare koppla samman butikerna i bottenvåningen med gaturummet och på så sätt bidra till en mer tilltalande och trygg stadsmiljö. Planen syftar också till att bekräfta befintliga verksamheter. Trafikområde för tunnelbana ändras inte.

Planen sändes ut på samråd under tiden 2016-06-15 – 2016-08-31. Under samrådet inkom 17 yttranden. Länsstyrelsen och miljöförvaltningen hade inga synpunkter på planförslaget. Stadsmuseet hade synpunkter på fasadens utformning och ville att byggnadens formspråk respekteras ytterligare inför granskningen. Trafikförvaltningen förordade en bredare entré till tunnelbana ur ett utrymningsperspektiv, gemensam egenskapsbestämmelse för hiss och rulltrappa till tunnelbana, införande av en störningsskyddsbestämmelse för vibrationer på plankartan och behovet av en genomförande avtal angående tillgängligheten till entrén mot Grev Turegatan under genomförandet av planen. Boende och sakägare lämnade inga synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Efter plansamrådet bearbetades förslaget för att ytterligare klargöra och säkerställa intentionerna med projektet.

Den nya fasadens utformning ändrades för att ytterligare anpassa sig till den befintliga fasadens formspråk. Varsamhetsbestämmelsen k omformulerades. Entrén till tunnelbana (betecknat med t3) blev bredare. Gemensam egenskapsbestämmelse för hiss och rulltrappa till tunnelbana infördes på plankartan.

Planförslaget skickades ut för granskning 2016-12-14 – 2017-01-25. Under granskningen har fyra yttranden inkommit varav tre från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten och Forum Värme som har inget att erinra mot planförslaget. Trafikförvaltningen anser att användningsbestämmelsen T (stor t) bör användas för tunnelbanan. Avtal som reglerar förutsättningar för genomförande, ansvars- och kostnadsfördelning med mera måste tecknas innan detaljplanen antas. Ingen skrivelse har inkommit från boende och sakägare.

Kontoret kommer att inte införa användningsbestämmelsen T (stor t) för tunnelbana på plankartan. Enligt en uppgörelse mellan staden och Trafikförvaltningen har man kommit fram till att det inte ska vara möjligt för Trafikförvaltningen (SL) att fastighetsbilda sina delar inom tunnelbanan. Avtal som reglerar förutsättningar för genomförande, ansvars- och kostnadsfördelning kommer att upprättas innan antagande av planen.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av arkaden mot Grev Turegatan för att tydligare koppla samman butikerna i bottenvåningen med gaturummet och på så sätt bidra till en mer tilltalande och trygg stadsmiljö. Planen syftar också till att bekräfta befintliga verksamheter. Trafikområde för tunnelbana ändras inte

Hur samråd och granskning bedrivits

Planarbetet genomförs med standardförfarande.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2016-06-15 – 2016-08-31. Information om samrådet skickades ut enligt sändlistan till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Östermalms stadsdelsförvaltning, Karlavägen 104

samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Östermalm, 14 juni 2016. Samrådsmöte i form av öppet hus hölls den 20 juni mellan kl. 16:30 -19:00 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Flemingsgatan 4, där en person närvarade.

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 2016-12-14 – 2017-01-25. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Östermalms stadsdelsförvaltning, Karlavägen 104 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planförslaget

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

AB Fortum Värme har inget att erinra mot planförslaget.

Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga vidare synpunkter om utformningen av tunnelbanans entréer till ulltrappan och hiss som har skett i samråd med trafikförvaltningen.

Vidare anser Trafikförvaltningen att detaljplanens bestämmelser bör möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsbildning i enlighet med gällande lagstiftning. Tunnelbanans bestämmelse bör därför ändras till T (stor t) och även ändras från ”Begränsning av markens bebyggande ” till ”Användnings av mark, Kvartersmark” Beskrivningen av betäckningen bör också kompletteras med ”service till kollektivtrafikresenärer”.

Avtal som reglerar förutsättningar för genomförande, ansvars- och kostnadsfördelning med mera måste tecknas innan detaljplanen antas.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Ingen skrivelse har inkommit.

Besvärberättigade

Ingen skrivelse har inkommit.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Införande av T (stor t) för tunnelbana på plankartan för att möjliggöra 3d-fastighetsbildning.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Kontoret kommer inte att införa användningsbestämmelsen T (stor t) för tunnelbana på plankartan. Enligt en uppgörelse mellan staden och Trafikförvaltningen har man kommit fram till att det inte ska vara möjligt för Trafikförvaltningen (SL) att fastighetsbilda sina delar inom tunnelbanan. Avtal som reglerar förutsättningar för genomförande, ansvars- och kostnadsfördelning kommer att upprättas innan antagande av planen.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Martin Schröder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare