

Samrådsredogörelse Detaljplan för Borrsvängen 11 i stadsdelen Gubbängen, Dp 2013-10233

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Statliga och regionala myndigheter och förbund	3
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar.....	3
Övriga remissinstanser	4
Sakägare enligt fastighetsförteckning.....	5
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	6
Föreslagna förändringar.....	6

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra fortsatt förskoleverksamhet samt en utökning av verksamheten. Planförslaget sändes ut på samråd 2016-08-30 - 2016-10-11. Under samrådet har tolv yttranden inkommit. Nästan alla remissinstanser tillstyrker planförslaget och framför synpunkter i sak. Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor framför synpunkter gällande förskolebarnens exponering för magnetfält från kraftledningen. Stockholms Vatten framför synpunkter gällande dagvattenutredningen. Inga sakägare har framfört synpunkter under samrådsiden.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer dagvattenutredningen ses över i det fortsatta planarbetet.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), som är tomträttshavare till fastigheten Borrvägen 11, har fått markanvisning för utökning av förskoleverksamhet.

Syftet med planen är att möjliggöra fortsatt befintlig förskoleverksamhet samt en utökning av verksamheten. Förskoleverksamhet bedrivs idag i två byggnader varav den ena är uppförd med tidsbegränsat bygglov eftersom den ligger på mark som är planlagd som parkmark i gällande detaljplan. Förslaget innebär att de två byggnaderna ersätts med en ny byggnad i två våningar. Förskoletomten utökas genom att parkmark tas i anspråk för att tillgodose en tillräckligt stor förskolegård. Syftet med planen är även att bekräfta en gångbana öster om förskolan som delvis ligger inom kvartersmark. I övrigt bekräftas omgivande parkmark och ingår i planområdet av planadministrativa skäl.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2016-08-30 - 2016-10-11. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Gubbängens bibliotek samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Söderort Farsa tisdagen den 30:e augusti 2016. Samrådsmöte hölls 2016-09-29 i Gubbängens bibliotek där inga personer närvarade.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Storstockholms brandförsvär

Stockholms brandförsvär ha inga kommentarer.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret tolkar det som att Länsstyrelsen och Stockholms brandförsvär tillstyrker planförslaget.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Nämnden tillstyrker planförslaget. Miljöförvaltningen har tidigare lämnat underlag för bedömning av miljö- och hälsofrågor för aktuell detaljplan. Den viktigaste frågan som togs upp var den rörande förskolebarnens exponering för magnetfält från kraftledning. Nämnden anser att frågan i sig har redovisats tillfredsställande och tillstyrker följaktligen planförslaget.

Stockholms stadsmuseum

Stadsmuseet tillstyrker planförslaget och bedömer att planförslaget inte inverkar negativt på kulturmiljön. De anser inte att berörda byggnader kan anses ha ett så högt kulturhistoriskt värde att det är motiverat att avstyrka en rivning. Stadsmuseet önskar dock att man försöker att bevara så mycket som möjligt av äldre träd och vegetation och att man undviker att hårdgöra för stora ytor.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Rådet ställer sig positivt till planförslaget och tillstyrker förslag till detaljplan. Skönhetsrådet anser att detaljplanen bör fastställa att byggnaden orienteras nordsydligt så att sikt sambandet ut mot Gubbängsfältet inte skärs av. De menar att med gavelpartiet mot fältet ger byggnadsvolymen en mindre visuell påverkan på grönområdet och gavelfasaden bör utformas i relation till det

storskaliga landskapsrummet. Rådet anser även att gestaltningen av byggnaden bör göras med hänsyn till både läget och den omgivande bebyggelsen och rådet önskar få bygglov ansökan för förskolan på remiss för att i detalj studera utformningen.

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshindersfrågor

Rådet avstryker planförslaget. De menar att Svenska kraftnäts beräkning och prognos för magnetfält från kraftledningen visar att 0,4 uT-gränsen kommer att flyttas från dagens 45 meter till 75 meter från centrum på kraftledningen och att det medför att halva den föreslagna byggnaden i framtiden hamnar inom den gränsen.

Idrottsförvaltningen

Inget att erinra.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret anser att hänsyn har tagits till barn och personals exponering för magnetfält från kraftledningen då planförslaget följer myndigheters försiktighetsprincip för rådande förhållanden och säkerställer ett skyddsavstånd på mer än de rekommenderade 45 meterna från kraftledningens mitt.

Planförslaget är utformat utifrån de förutsättningar som råder eftersom det är osäkert när och om en kapacitetshöjning kan ske samt om ledningen kommer att vara en luftledning på lång sikt. En eventuell kapacitetshöjning kommer att behöva prövas i ett större sammanhang och enligt då rådande förutsättningar.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten Avfall

Möjlighet till sortering av matavfall bör skapas. Stadens riktlinjer ”Projektering och bygg för god avfallshantering” ska följas.

Stockholm Vatten AB

Vattenförsörjning

Vattenanslutning finns ut mot Gubbängsfältet. Förbindelsepunkten behöver justeras till 0,5 meter utanför ny fastighetsgräns. Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +85 m vp över stadens nollplan.

Spillvatten

Anslutning kan ske till den befintliga spillvattenledningen i Gubbängsfältet.

Dagvatten

Anslutning kan ske till den befintliga dagvattenledningen i Gubbängsfältet.

Dagvattensituationen för planområdet bör utredas enligt Stockholm stads "Checklista dagvattenutredningar i stadsbyggnadsprocessen".

AB Fortum Värme*Fjärrvärme/Fjärrkyla*

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkyleledningar. För att kunna planera ev. ledningsomläggningar och nya ledningsdragningar samt säkra befintlig drift med så få driftstörningar som möjligt är det bra med tidig information och samrådsmöten. I övrigt ingen erinran.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplaneförslaget. Skanova vill informera om att befintlig byggnad (Borrsvängen 11) är ansluten med markförlagd teleanläggning som kanske kan återanvändas för den nya byggnaden. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter som uppkommer i samband med flyttning.

Ellevio

Enligt Ellevios underlag försörjs Borrsvängen 9 av annan servis, ledningen som korsar planområdet är tagen ur drift.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret kommer se över dagvattenutredningen.

Enligt tillhandahållet underlag finns inga befintliga fjärrvärme- eller fjärrkyleledningar inom planområdet.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga sakägare har yttrat sig under samrådstiden.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Från de inkomna synpunkterna har inga intressekonflikter kunnat identifieras.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer dagvattenutredningen ses över.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revidering innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Heli Rosendahl
Tf planchef

Torbjörn Johansson
stadsplanerare