

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Stettin 9 i stadsdelen

Ladugårdsgärdet i Stockholm Dp 2014-04206

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Utställning/granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Besvärberättigade	3
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej	
tillgodosätts	3
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	3

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra en påbyggnad på befintlig kontorsfastighet Stettin 9 på Sandhamnsgatan 61-65, med två våningar för kontorsändamål.

Planförslaget skickades ut för granskning 2016-10-12 -2016-11-09. Under granskningstiden har fyra yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget. Stockholm vatten Ab framför synpunkter i sak rörande gröna tak och material som ej får ingå i fasad och tak. Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av planförslaget. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planens syfte är att åstadkomma en påbyggnad på en befintlig kontorsbyggnad som idag är 4 våningar hög med två ytterligare våningar.

Planändringen följer den stadsutveckling som pågår i närområdet där industri- och kontorshus har byggts på med två våningar. Flera fastigheter har konverterats till bostäder med påbyggnader på tak, Stettin 9 föreslås bibehållas som kontorshus och bidrar till en blandning av funktioner i området.

Utställning/granskning

Aktuell detaljplan har ställts ut för granskning under perioden 2016-10-12 -2016-11-09. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2016-10-12. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i fyrkanten samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

Ingen erinran.

Stockholm vatten AB

Befintliga va-serviser förutsätts användas.

Påbyggnaden bör utföras med gröna tak.

Miljöfarliga ämnen såsom koppar får ej användas som fasad eller takmaterial.

I övrigt ingen erinran.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande
Kontoret noterar yttrandet, men finner inte att det föranleder
ändringar i detaljplanen.

Besvärberättigade

Kungsleden Ab

Ingen erinran.

**Synpunkter inkomna under samråd och granskning som
ej tillgodosetts**

Volymbearbetning av påbyggnaden har inte skett i den omfattning
som efterfrågats

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Under granskningen har inga synpunkter inkommit som föranleder
kontoret att förändra förslaget till detaljplan.

Synpunkter har inkommit under samrådet som rör frågor om volym
Påbyggnadens volym följer väl tidigare genomförda påbyggnader
på intilliggande fastigheter med mindre avvikelser gällande bredd
och fläktrumsplacering. Dessa mindre avvikelser ses dock som
rimliga i en varierad stadsbild och utifrån att påbyggnaden
innehåller kontor.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Martin Schröder
planchef

Helena Wessberg
planarkitekt