



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - BP2C1 Bostäder, parkering får finnas under mark. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - P1 Parkering
  - P1HR Parkering, handel, idrott

Markens anordnande

- ej parkering Parkering får ej anordnas.
- parkering Parkering får anordnas.
- n1 Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller säkerhetsrisk och ska då ersättas med ett nytt av samma slag.

Utnyttjandegrad

- 0 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- f1 Byggnad får ej uppföras. Marken får endast bebyggas med förråd, miljöhus och skärmtak. Förråd och miljöhus ska utformas med vegetationstak.
- f2 Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Markhöjd på gård ska vara i samma nivå som höjd på omgivande mark. Skärmtak och byggnad för trappa och hiss till underbyggt parkeringsgarage får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter och till en sammanlagd byggnadsarea om 30 kvadratmeter. Handikapparkering får finnas.
- f3 Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Byggnad får ej uppföras.
- f4 Skärmtak får finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad. Sopkasuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar får anordnas.

Utformning och utförande

- f1 Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel i grader. Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f2 Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hissstopp och fläkttrum ska rymmas inom tak. Fasad ska utformas med kvalitet i enlighet med planbeskrivning (sid. 23) under rubriken Gestalttningsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utformas i puts utan synliga elementskarvar. Sockel får utföras i tegel.
- f4 Tak ska utformas med sedumtak.
- p1 Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från kvartersgräns i söder.
- v1 Balkonger får kraga ut max 1,4 meter från fasadiv. Fri höjd ovan allmän platsmark ska vara minst 3 meter. Fri höjd ovan kvartersmark får vara lägre än 3 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsindelningsbestämelse
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2016-11-24

Anne Lindell  
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheterna  
Bjurö 1 samt Farsta 2:1  
i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-12-09

Heli Rosendal  
planchef

Anna Olmås  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2016-16239-54