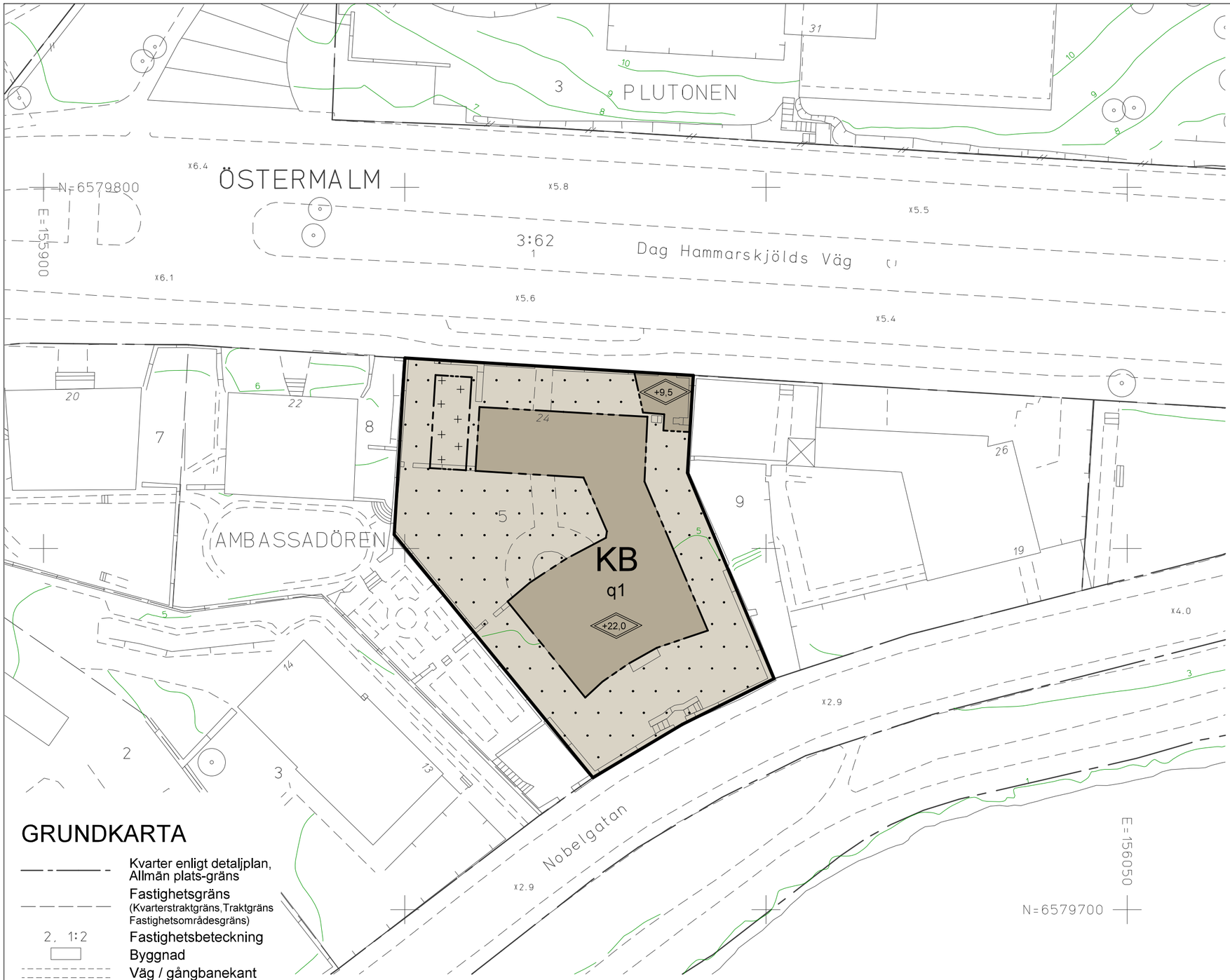
CAD: Jenny Selin



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

KB — Kontor och bostäder.

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får ej uppföras. Parkering, plank, mur och dylikt till en maximal höjd 1 meter tillåts.
Marken får bebyggas med högst en byggnad med största bygnadsarea 12 kvm och maximal nockhöjd på 3 meter.

Utformning

+0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q1 — Byggnad får inte rivas eller till sin exteriör förvanskas.

Varsamhet

Arkitektoniska karaktärsdrag och materialval ska särskilt beaktas vid ändring, nybyggnad eller tillbyggnad. Entréarkadens öppna funktion som utvändig förbindelse mellan gata och genom byggnad får ej ändras. Ingående material i bebyggelse med markbehandling, träd och omgärdande murar ska vårdas. Ingående material i fasader med fönster och takytor ska behållas och vårdas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt gäller för ändring och underhåll av fasad.

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
Byggnad
Väg / gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd
5 — Nivåkurvor
x0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-11-21

Anna Kask
Kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B3

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheten

Ambassadören 5

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-12-13

Martin Schröder
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-16290-54

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2016-12-13, Dnr 2015-16290