

Stockholm 2016-10-03

DETALJPLAN NEBULOSAN 32 &33

Brandtekniskt utlåtande

Förutsättningar

Undertecknad har granskat ritningar från SWECO daterade 2016.07.07 vilka ingår som underlag i detaljplanearbetet för rubricerat.

Av ritningarna enligt ovan samt av erhållna uppgifter i övrigt framgår att projektet omfattar en nybyggnad med bostäder i fem våningsplan inne på en befintlig gård ovanpå ett befintligt gårdsbjälklag.

Bedömning

Fem våningsplan innebär att stegutrymning som alternativ utrymningsväg skulle kräva utrymning med räddningstjänstens höjdfordon. De befintliga förutsättningarna innebär dock att höjdfordon inte kan komma in på gården. Detta gör att byggnaden i stället måste utformas med ett s.k Tr2 trapphus. Enligt BBR får ett Tr2 trapphus utgöra enda utrymningsväg för bostäder upp t. o. m 16 våningsplan. Av planritning enligt ovan framgår också att trapphuset är utformat som ett Tr2 trapphus. Av ritningarna kan också utläsas att byggnadens avstånd till omkringliggande befintliga byggnader är tillräckligt långt för att inte särskilda brandtekniska krav ska behöva ställas. Mot bakgrund av ovanstående bedöms inte några brandtekniska problem på detaljplanenivå föreligga.

Brandskyddslaget kommer att medverka som Brandsakkunniga i projektet och delta i det fortsatta projekteringsarbetet och därvid bevaka att övriga brandtekniska krav enligt BBR innehålls.

BRANDSKYDDSLAGET AB

Jörgen Thor
Teknologie Doktor

www.brandskyddslaget.se