

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- Kvartersmark
- BC1 Bostäder och centrumändamål. Lokaler för centrumändamål och bostadskomplement ska finnas i minst 50% av gatuplan mot Lågskärsvägen.
  - BC2 Bostäder och centrumändamål. Bostadskomplement i form av tvättstuga ska möjliggöra lokaler i bottenvåning för centrumändamål. Teknisk anläggning, elnätstation i högst 1 våning.
  - E

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras, parkering endast där så är angivet.
- Förrädsbyggnad om högst 40 kvm får uppföras.
- Ovan garage ska marken utföras med körbart och planterbart bjällklag. Utöver högsta nockhöjd får marken byggas över med högst två förrädsbyggnader om 40 kvm vardera till en maximal byggnadshöjd om 3 meter.

Där ej annat anges får inom kvartersmark murar till en högsta höjd av 0,5 meter och terrasser anordnas.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- n1 Berg i dagen ska bevaras. Tallar med en diameter över 20 cm ska bevaras. Tallar får endast fällas av sjukdoms- eller åldersskäl. Marklov krävs för trädfällning.
- n2 Stödmur får uppföras till en högsta höjd om 1 meter.
- parkering Parkering får finnas.

Kvartersmark ska ansluta till marknivåer på allmän platsmark.

Placering, utformning, utförande, utseende

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.
- f1 Mot gata får balkong kraga ut max 1,6 meter utanför fasadliv och minsta fria höjd under balkong ska vara 2,5 meter. Utöver angiven byggrätt får balkonger uppföras mot gård. Balkonger får ej kraga ut utanför fasadliv.
- f2 Tekniska anläggningar ska inrymmas inom takvolum.
- v1 Gavel får högst vara 11 meter bred.
- v2 Utöver högsta angivna byggnadshöjd får räcke på takterrass anordnas.
- v3

Där ej annat anges får hisstoppar och trapphus uppföras utöver angiven byggnadshöjd. Enstaka mindre tekniska anordningar får uppföras till en högsta höjd av 1,5 meter.

Högsta byggnadshöjd för förrädsbyggnader och tekniska anläggningar är 3,0 meter och taklutningen får vara högst 30 grader.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Kulturhistorisk värdefull byggnad som ej får rivas. Fasad och fasadindelning, fönstersättning, tak och takform ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Byggnadens karaktärstrag ska beaktas. Balkonger får ej kraga ut utanför fasadliv. Fasaden ska vara av puts i två färger enligt ursprunglig indelning och kulör och med skyltfönster i bottenvåningarna.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,3 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
Marklov krävs för trädfällning inom område betecknat med n1.

ILLUSTRATIONER

- natur Naturmarkskaraktär

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

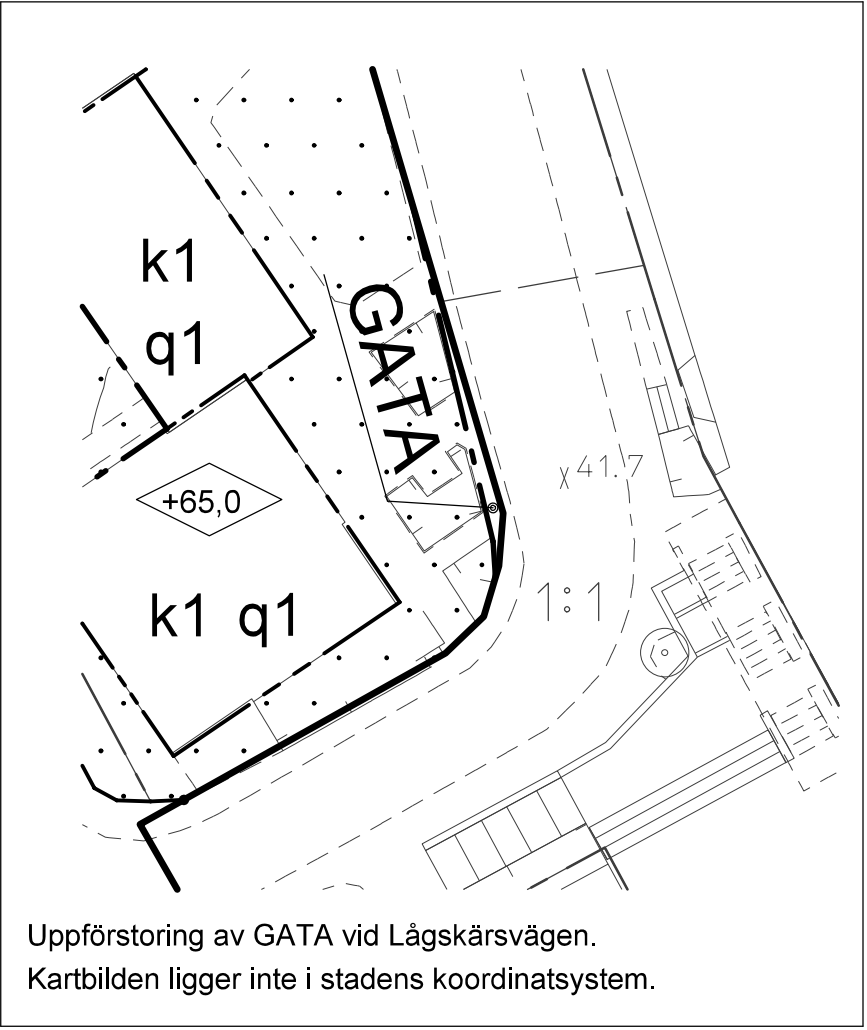
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-02-26

Tomas Silverforsen  
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Uppförstoring av GATA vid Lågskärsvägen.  
Kartbilden ligger inte i stadens koordinatsystem.

Detaljplan för  
Kärrtorps centrum,  
fastigheten Grönskär 2 m m  
i stadsdelen Kärrtorp i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-03-15

Jonas Claeson  
planchef

Ewa Wählin  
stadsplanerare

Godkänd av  
Antagen av SBN 2016-10-13  
Laga kraft 2016-12-08

Dp 2011-13548-54