

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
  - PARK
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - E Teknisk anläggning

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med förråd till en höjd av max 2,2 meter.

Utöver angiven byggrätt får balkonger till ett max djup av 1,8 meter mot gården, stödmur, ramp och skärmtak uppföras. Tak får kompletteras med skorsten med en maximal höjd av 1,5 meter ovan takfall.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart och utfart.
- Cykelparkering Cykelparkering ska finnas
- lek Lek ska finnas
- garageinfart/utfart Endast in/utfart garage

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader
- f1 Fasaderna ska utföras i puts utan synliga skarvar. Bottenvåningen får utföras i puts, tegel,betong.
- f2 Tak ska uppföras som sadeltak. Mot Trollesundsvägen får tak förses med en frontespis per entré/byggnadsdel.
- f3 Fasad mot gården ska utföras med burspråk likt illustrationlinjen. Skärmtak över gata/allmän platsmark ska ha en minsta fri höjd från mark på 3,5 meter.

Störningsskydd

Byggnaden ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för trädfällning inom n1 markerat område. Bestämmelsen gäller inte träd som dokumenterat bedömts utgöra en risk för allmänhetens eller en risk för spridning av epedemisk trädssjukdom.

Detaljplan för del av fastigheten

Färgfilmen 1 m m

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

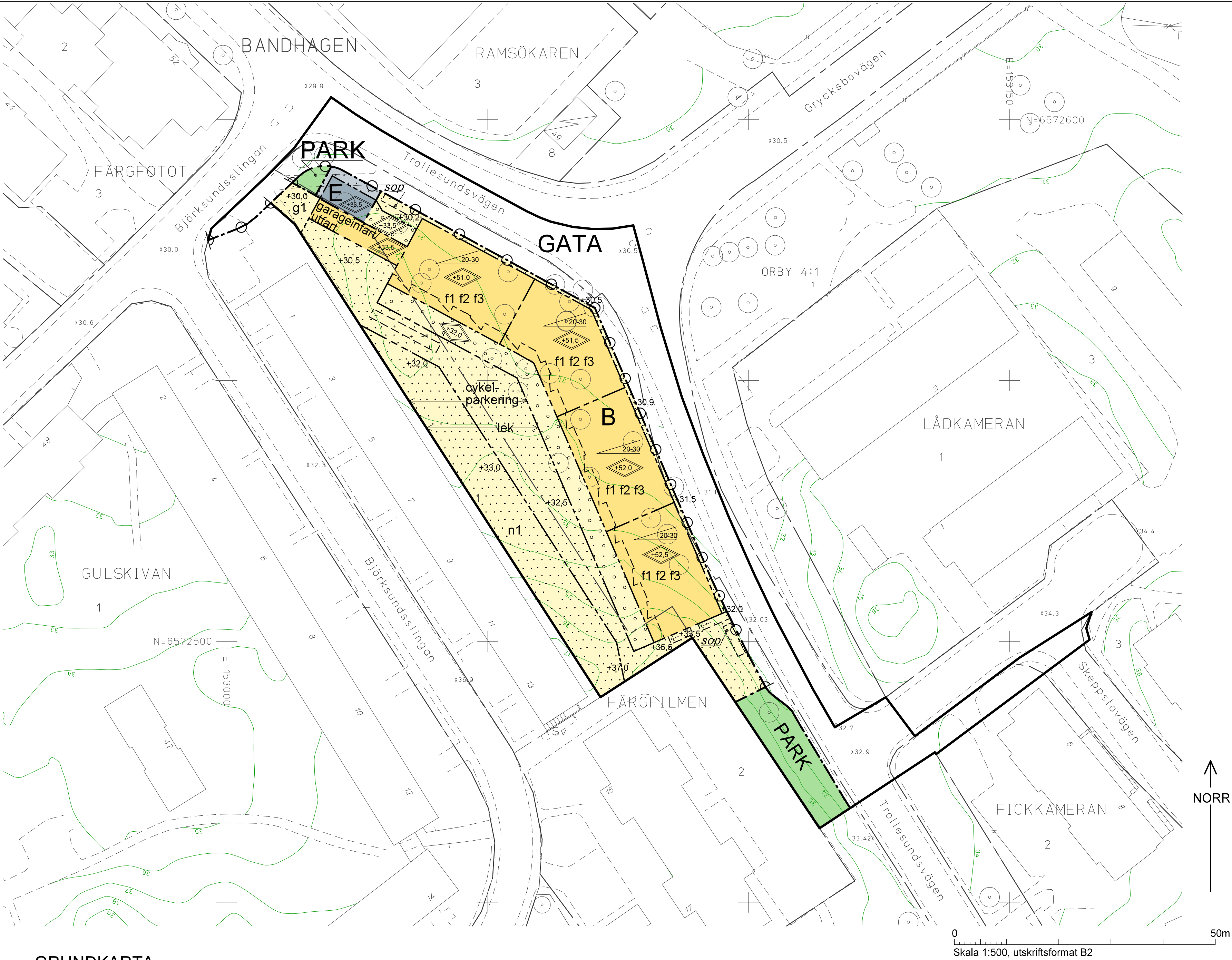
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-12-06

Martin Edfelt  
planchef

Renoir Danyar  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2012-06916-54



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-10-14  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)