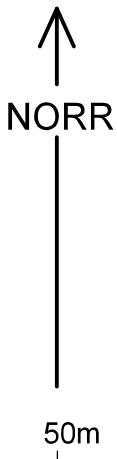


## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-11-02  
Birgitta Nilsson  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
- G1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

### Utformning av allmänna platser

- boll Bollplan ska ordnas.
- gc-väg Gång- och cykelväg.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med parkeringsgarage som förses med planterbart bjälklag. Skärmtak och förrädsbyggnader får uppföras på planterbart bjälklag till en sammanlagd yta om max 140 m<sup>2</sup>. Utöver angiven nockhöjd på gård får skärmtak och förrädsbyggnader uppföras till en höjd av 3 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utöver angiven byggrätt:

- Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.
- Skärmtak får finnas över entre och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
- Sopkasuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar får anordnas.
- Stödmurar får uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.

### Markens anordnande

- ej parkering Markparkering får ej anordnas.

### Placering / utformning / utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Gäller även bjälklag på underbyggd gård. Utöver angiven nockhöjd på underbyggd gård får växtbäddar finnas.
- Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel.
- Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hisstopp och flåkrum ska inrymmas inom tälttak.
- Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen (sidorna 19-21) under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- Balkong i suterrängläge får ligga lägre än 3 meter.

### Byggnadsteknik

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i bostäder ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostäder ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" gäller.

### Detaljplan för fastigheten

## Ledinge 1 m.fl

i stadsdelen Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-11-30

Monika Joelsson  
planchef

Sofia Eriksson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2015-02025-54