

PM gällande parkering inom kv Ledinge 1, dnr 2015-02025

Syfte

Syftet med detta PM är att redogöra för parkeringsbehovet för bilar inom kv Ledinge 1 där Svenska Bostäder planerar att uppföra 7 nya byggnader med totalt 172 lägenheter.

Allmänna förutsättningar

Kv Ledinge 1 ligger i den sydöstra delen av Tensta i västra Stockholm. De nya husen byggs enl konceptet Stockholmshusen. Det innebär att husen utformas som ”typhus” för att kunna byggas på flera plaster i Stockholm utan att förändras nämnvärt. Parkering i garage skall inte förekomma inom Stockholmshusen. All parkering i direkt anslutning till de nya byggnaderna måste därför lösas som markparkering.

Lägenhets- fördelning	1 rok 51 m2	2 rok 44 m2	2 rok 55 m2	3 rok 70 m2	3 rok 77 m2	4 rok 88 m2
	3 st	52 st	33 st	2 st	36 st	46 st
	2%	30%	19%	1%	21%	27%

Resonemang och beräkning

Grundintervall för projektet sätts enl projektgruppen på Exploateringskontoret till **0,48**. Hänsyn är då taget till avstånd till kollektivtrafik, avstånd till city, tillgång till lokal service och tillgång till lediga garageplatser på tomtmark.

En justering med hänsyn till lägenheternas storlek kan göras. I samråd med Exploateringskontoret har projektgruppen enats om att p-talet efter justering sätts till **0,46**.

Justering för besöksparkering, uppräknat med 10 % ger ett projektspecifikt p-tal på **0,51**.

Gröna parkeringstal och mobilitetspaket

För att ytterligare kunna sänka parkeringstalet krävs ytterligare åtgärder. Stadens modell är uppbyggd av att mobilitetsåtgärderna grupperas i ett sammanslaget paket. Tre olika nivåer är fastställda. Grundläggande nivå (rabatt 10%), medelnivå (rabatt 15%) och ambitiös nivå (rabatt 25%).

Stadens krav för grundläggande nivå:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resemöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkering av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

Stadens krav för medelnivå:

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området.
- Prova på kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bl a lastkärra, cykelkärra och elcykel

Stadens krav för ambitiös nivå:

- Bilpool där byggerren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafiken.
- Erbjudanden om personlig resecoach vid inflyttning.
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor vid hemkörning.
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan.

Dedikerade parkeringsplatser för bilpool ordnas i området. Var platserna placeras och hur många beslutas i dialog med bilpoolsföretag. Den fasta kostnaden för medlemskap i bilpoolen inkluderas i hyran. Medlemskap i bilpoolen betalas i fem år.

Svenska Bostäder tar i ett tidigt skede fram ett informationspaket för blivande hyresgäster. Utöver sedvanlig information om den nya bostaden kompletteras med information om gång, cykel och kollektivtrafik samt bilpool. Alla hyresgäster får en cykelkarta och information om kollektivtrafiken.

Bilpoolen och övriga hållbara resealternativ marknadsförs i samband med uthyrning och inflytt och rutiner skapas för att samma information ska nå även hyresgäster som flyttar in i ett senare skede.

I Ledinge skapas trygga, lätt nåbara cykelrum. Ca 250 cykelplatser förläggs i markplan i bostadshusen och ca 50 cykelplatser i låsbara utrymmen på gården. Utöver det planeras för cykelställ för besökare utanför varje bostadsport samt ytterligare cykelställ på gården. Totalt anordnas ca 390 cykelparkeringsplatser. I ett av cykelrummen kommer en fast luftpump och en reparationsplats att iordningsställas.

Vid inflyttning får varje lägenhet om 1-2 rok ett SL-kort, gällande i 90 dagar. Lägenheter om 3 rok får två SL-kort och lägenheter om 4 rok får tre SL-kort.

Utöver dessa åtgärder uppfylls krav för grundläggande och medelnivå, exklusive cykelpool.

Med föreslagna åtgärder bör p-talet kunna sänkas med 20%. Från 0,51 till **0,41**.

Föreslaget antal p-platser

För kvarteret Ledinge 1, skulle ett parkeringstal på 0,41 innebära att totalt 71 p-platser ska anordnas. 43 platser kan ordnas som markparkering inom kvartersmark och att ytterligare 28 p-platser i närliggande garage inom Svenska Bostäders bestånd.