



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- NATUR Naturmark
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- BP Bostäder. Parkering får finnas under +47,5 meter

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Handikappsparkering får ordnas. Annan parkering får ej anordnas.
- Marken får endast bebyggas med väderskydd för cykelparkering. Sopkasuner med endast nedkast ovan mark får anordnas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med väderskydd för cykelparkering.
- Byggnad får ej uppföras. Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- g Gemensamhetsanläggning för garage får finnas under +47,5 meter.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- n1 Stödmur för garagenedfart får finnas.
- n2 Ursprunglig marknivå ska huvudsakligen bevaras. Dagvattenanläggning får anordnas.

Utformning / utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- f1 Fasaden ska huvudsakligen utföras i puts.
- Vid entreér och balkonger får fasader utföras i trä.
- Synliga elementfogar i fasad får ej förekomma.
- v1 Balkonger får kruga ut max 1,6 meter från fasadliv.
- v2 Balkonger får kruga ut max 2,0 meter från fasadliv.
- v3 Endast balkonger får anordnas ovan mark.
- Utöver angiven totalhöjd får tak kompletteras med skorsten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bostäder ska utformas så att de uppfyller riktvärden enligt Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader §3-5.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för område vid kvarteret Hökarboden i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-11-28

Heli Rosendahl  
planchef  
Anna Olmärs  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2015-18740-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvarter/straktgräns, Traktgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-11-04  
Aldona Fogelström  
Kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1