



Anneli Wallgren
Landskapsarkitekt
AB Svenska Bostäder

Natur- och rekreationsutredning i kvarteret Greken, Blackeberg

Planområdet utgörs av ett halvöppet parkstråk som löper mellan den befintliga bebyggelsen mot Blackebergsstråket. Området består av naturmark i väster och öster som övergår i renodlad tallskog i gräsmark mot Holbergsgatan. I Brommas parkplan (2010) inräknas området i det som klassas "Friytor Björnsonsgatan, söder". Karaktären utgörs av friytor, förgårdsmark samt naturmarksytor mellan kvarter. Förgårdsmarken består generellt av gräsytor med inslag av träd och buskplanteringar. De mer kuperade naturpartierna består av tallar med inslag av sly och gran. Det konstateras också att områden med tät vegetation i naturmarkspartier nära Björnsonsgatan uppfattas som skräpigt och mörkt och att vissa partier kan uppfattas som otrygga. Området bedöms användas främst för promenader.

I förslaget har byggnaderna placerats utifrån konceptet "Hus i park" och bygger vidare på den tradition som finns i Blackeberg med grön förgårdsmark och anslutande vegetation mot hus. Det centrala partiet med fyra större ekar har bedömts vara av stor vikt och det kommer bevaras intakt genom att bostadshusen placeras i bergskärningarna norr och söder om ekbeståndet. Det innebär att det sammanhängande gröna gångstråket bibehålls i öst-västlig riktning för att även fortsättningsvis knyta samman Blackebergsstaket med dess parklek i väster med Blackebergskogens naturområden i öster.

Likaså behålls ett sammanhängande parti med högstammiga tallar stående i gräsyta mot korsningen Holbergsgatan/ Björnsonsgatan vilket utgör ett värdefullt inslag i gatubilden. Tillsammans med grupper av tallar på den ovanliggande kvartersmark ger det en tydlig karaktär för området som är viktig att bevara.

Bebyggelsen i väster med två punkthus föreslås få underbyggt garage som sträcker sig under gården mellan de två huskropparna. Även lamellhusets parkeringsplatser hamnar i nedre plan av huset för att undvika ytparkering. Garagelösningarna innebär vissa ingrepp i naturmarken genom bergsprängning men genom att all parkering förlägg under mark frigörs ytor för parkmark och rekreation. Vid återställning kommer anslutningar till bevarad naturmark/parkmark utföras med stor aktsamhet. Inom kvartersmarken kommer återplanteringar av träd ske främst med inhemska sorter som tall, ek och lönn. För att tillgodose behovet av hyresgästernas rekreation planeras sittplatser och mindre småbarnslek på kvartersmark, dock kommer dessa ytor minimeras till förmån för parkmark.

Inventeringar av träd har genomförts av arborist. De träd som utpekats som bevarandevärda i trädinventering bedöms ha goda möjligheter att klara sig med undantag för en solitär tall som kommer i konflikt med planerade punkthus och dess underliggande garage. Träd som ska

sparas kommer att skyddas genom inhägnad under byggskedet. I samband med schakt i anslutning till träd med höga värden kommer arborist medverka för rotkartering samt bedömning av ev skaderisk och förslå åtgärder för att överbrygga detta.