



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

PARK

Park

Kvartersmark

- BC1 Bostäder. Lokal för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- ej parkering
- Ej parkering
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Fasad som ej vetter mot innergården ska i huvudsak utföras med reliefverkan där elementskarvar ska inarbetas. Sockelvåningen ska skilja sig kulörmässigt från resten av fasaden.
- f2 Räckan ska vara genomskiktiga pinnräckan.
- f3 Portik med en bredd på minst 3 meter ska uppföras i bottenvåning med anslutning till Sköndalsvägen.
- v1 Endast öppen area mellan +46,5 och +59,5 meter över nollplanet medges. Fri höjd upp till +46,3 meter över nollplanet. Utrymme på och under loftgång ska vara öppen area och får inte glasas in. Loftgångar ska ha utragande balkonger.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.  
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten  
Sköndal 2:1

Område vid kvarteret  
Kaksmulan

i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-11-21

Heli Rosendahl  
t.f. planchef

Johanna Rosvall  
stadsplanerare

Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2015-18927-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-11-11

Anne Lindell  
kartingenjör

NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2